

# 建设项目环保设施竣工 验收监测报告

( 2016 ) 环监 ( 验 ) 字第 ( B-005 ) 号

项目名称：常州广播电视台开发建设常州  
现代传媒中心项目

委托单位：常州广电置业有限公司

常州市环境监测中心

2016 年 6 月

承担单位：常州市环境监测中心

主任：滕加泉

项目负责人：韩春

方案编写：韩春

一审：毛志瑛

二审：袁海勤

签发：章建宁

现场监测负责人：韩春

参加单位：常州市环境监测中心

参加人员：蒋心阳、殷磊、李江、黎超、王凯、  
陈建宝

常州市环境监测中心（负责单位）

电话：0519-86661397

传真：0519-86662225

邮编：213001

地址：常州市浦前张家村 149 号

# 目 录

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| 1.前言 .....              | - 1 -  |
| 2.验收监测依据 .....          | - 2 -  |
| 3.建设项目工程概况 .....        | - 2 -  |
| 3.1 建设项目概况 .....        | - 2 -  |
| 3.2 主要变动情况汇总 .....      | - 5 -  |
| 3.3 污染物排放及防治措施 .....    | - 7 -  |
| 3.4 环保措施落实及运行情况汇总 ..... | - 9 -  |
| 3.5 清洁生产 .....          | - 10 - |
| 4.环评结论及环评批复意见 .....     | - 10 - |
| 4.1 环评主要结论和建议 .....     | - 10 - |
| 4.2 环评批复意见 .....        | - 10 - |
| 5.验收监测评价标准 .....        | - 10 - |
| 5.1 污水排放标准 .....        | - 10 - |
| 5.2 废气排放标准 .....        | - 11 - |
| 5.3 厂界噪声标准 .....        | - 11 - |
| 5.4 总量控制指标 .....        | - 11 - |
| 6.验收监测内容 .....          | - 12 - |
| 6.1 污水监测 .....          | - 12 - |
| 6.2 废气监测 .....          | - 16 - |
| 6.3 噪声监测 .....          | - 24 - |
| 6.4 总量核算 .....          | - 25 - |
| 7.质量保证措施与监测分析方法 .....   | - 28 - |
| 7.1 质量控制和质量保证措施 .....   | - 28 - |
| 7.2 监测分析方法 .....        | - 28 - |
| 8.环保管理检查 .....          | - 29 - |
| 9.结论和建议 .....           | - 30 - |
| 9.1 结论 .....            | - 30 - |
| 9.2 问题及建议 .....         | - 33 - |

附件清单:

- 附件 1 该项目环境影响评价结论和建议
- 附件 2 常州市环境保护局对该项目环评批复
- 附件 3 《污水处理合同》和《委托检测劳务合同》
- 附件 4 《生活垃圾有偿代运协议书》
- 附件 5 企业提供的情况说明
- 附件 6 项目负责人在职证明等
- 附件 7 《常州广播电视台开发建设常州现代传媒中心项目变动环境影响分析》

常州广播电视台  
现代传媒中心项目

## 1.前言

为推动广电事业发展,配合常州市市区整体规划,常州电视台投资约210868万元在常州市新北区,在惠山路以东,太湖路以南,龙锦路以北,规划道路以西建设常州现代传媒中心,开发地块总面积35410平方米。本项目集广电生产用房、写字楼、酒店、动漫创意园、公寓式酒店及商业为一体的综合项目,包含一栋主楼、一栋公寓式酒店塔楼、一栋动漫创意园。本工程总建筑面积约307561平方米。南侧主塔楼的最高高度308米(塔顶设有电视发射装置)、建筑高度(屋面)248米,共52层(含3层避难层)。北侧公寓式酒店塔楼及动漫创意园办公塔楼的最高高度85米,建筑高度(屋面)80米,共21层。广电技术裙房8层,商业裙房为3层。

常州广播电视台2008年5月委托原常州市环境保护研究所编制了《常州广播电视台开发建设常州现场传媒中心项目环境影响报告书》,同年6月获得了常州市环境保护局对该项目环境影响报告书的审批意见(常环管[2008]55号)。2010年10月,常州广播电视台对原有规划总平图中临太湖路一侧的两栋建筑进行功能对调调整,并委托原常州市环境保护研究所编制了《关于常州广播电视台开发建设常州现代传媒中心项目部分建筑功能调整的情况说明》。后来有在项目实施过程中,与原审批内容相比作了一些变动,为此常州广电置业有限公司委托常州龙环环境科技有限公司对此次变动情况编写了《常州广播电视台开始建设常州现代传媒中心项目变动环境影响分析》,见附件。

根据国家环保总局第13号令《建设项目竣工环境保护验收管理办法》等文件的要求,受常州广电置业有限公司委托,常州市环境监测中心承担该项目竣工环保验收监测工作,编写竣工环保验收监测方案和报告。常州市环境监测中心组织专业技术人员于2016年1月19日对该项目工程建设现状、污染物排放、环保治理设施的运行等进行了现场勘查,并在资料调研及环保管理初步检查的基础上,编制了《常州广播电视台开发建设常州现代传媒中心项目环保设施竣工验收监测方案》。并于2016年2月~5

月对该项目进行了现场验收监测。经对验收监测结果统计分析，在资料调研及环保管理检查的基础上，编制了本竣工验收监测报告。

## 2. 验收监测依据

- 2.1 《建设项目环境保护管理条例》（国务院令 第 253 号令）；
- 2.2 《建设项目竣工环境保护验收管理办法》（国家环保总局第 13 号令，2001 年 12 月）；
- 2.3 《关于建设项目环境保护设施竣工验收监测管理有关问题的通知》（国家环保总局[2000]38 号）；
- 2.4 《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（江苏省环境保护局，苏环管[97]122 号）；
- 2.5 《关于转发国家环保总局〈关于建设项目环境保护设施竣工验收监测管理有关问题的通知〉的通知》（苏环控[2000]48 号）；
- 2.6 《江苏省排放污染物总量控制暂行规定》（江苏省政府[1993]第 38 号令）；
- 2.7 《常州广播电视台开发建设常州现代传媒中心项目环境影响报告书》（常州市环境保护研究所，2008 年 5 月）；
- 2.8 《关于对常州广播电视台开发建设常州现代传媒中心项目环境影响报告书的批复》（常州市环境保护局，常环管[2008]55 号，2008 年 6 月 12 日）；
- 2.9 《常州广播电视台开发建设常州现代传媒中心项目变动环境影响分析》（常州龙环环境科技有限公司，2016 年 1 月）；
- 2.10 《常州广播电视台开发建设常州现代传媒中心项目环保设施竣工验收监测方案》（常州市环境监测中心，2016 年 1 月）。

## 3. 建设项目工程概况

### 3.1 建设项目概况

#### 3.1.1 项目基本情况

(1) 项目名称：常州广播电视台开发建设常州现代传媒中心项目

(2) 项目性质：新建，房地产开发

(3) 建设地点：本项目位于在常州市新北区，惠山路以东，太湖路以南，龙锦路以北，规划道路以西。

(4) 投资总额：项目总投资约 210868 万元，其中环保投资约 1600 万元，约占总投资额的 0.8%。

### 3.1.2 建设规模

根据建设单位提供规划总平图布置方案，总建筑面积约 307561m<sup>2</sup>，其中地上建筑约 209056m<sup>2</sup>，地下建筑约 98502m<sup>2</sup>。地上建筑由广电主楼、广电技术用房、公寓式酒店、动漫创意园等多栋单体组成。

广电主楼的建筑高度约 248m，52 层，其中 1-5 层裙房为酒店公共服务用房以及会议、办公等；6-32 层为办公用房；34-52 层为宾馆客房。

广电技术用房的建筑高度约为 40 米，8 层，包括电视演播区、技术服务区、公共服务区、电视后期制作区等。

公寓式酒店的建筑高度约 80 米，21 层，其中 1-3 层裙房为商业房，4-21 层为客房。

动漫创意园的建筑高度约 80 米，21 层，其中 1-3 层裙房为商业房，4-21 办公用房。

地下室共三层，为车库、设备间及地面各建筑的辅助用房。

商业街在基地中由东向西北分布，在基地北侧，沿太湖路设计 3 层商业用房，并在街两端形成大型入口广场将东侧与西北两侧地块商业街形成整体，有利于形成区域性的整体商业街区。对可能造成污染或扰民的没一家商业企业都单独办理相应的环保手续；严格执行《娱乐场所管理条例》和《江苏省环境噪声污染防治条例》，杜绝噪声污染扰民现象。

### 3.1.3 主要经济技术指标

主要经济指标见表 3.1-1

表 3.1-1 主要技术经济指标一览表

| 项 目        | 设计指标  | 备注        |
|------------|---|-----------|
| 基地面积       | 35410m <sup>2</sup>                               | 以定界实测为准   |
| 工程总建筑面积    | 307561 m <sup>2</sup>                             | 包括地下室建筑面积 |
| 地上总建筑面积    | 209059 m <sup>2</sup> (含避难层 4000 m <sup>2</sup> ) | /         |
| 容积率对象总建筑面积 | 209059 m <sup>2</sup>                             | /         |
| 地下总建筑面积    | 98502 m <sup>2</sup>                              | /         |
| 建筑总容积率     | 5.8   | /         |
| 建筑占地面积     | 14716 m <sup>2</sup>                              | /         |
| 建筑密度       | 41%   | /         |
| 总绿地面积      | 9844 m <sup>2</sup>                               | /         |
| 绿地率        | 27.8%   | /         |
| 其中集中绿地率    | 10% (坡地)  | /         |
| 建筑总高度      | 最高高度 308m<br>建筑高度 (屋面) 248m                       | /         |
| 北侧塔楼       | 最高高度 85m<br>建筑高度 (屋面) 80m                         | /         |
| 总停车位       | 1770  | /         |

### 3.1.4 建设功能

本项目是集常州广播电视传媒产业生产用房、写字楼、酒店、酒店式公寓及商业为一体的综合项目。广播电视传媒生产用房包括两个部分：电视中心和广播中心。

#### 1、电视中心的主要功能内容有：

电视演播中心、电视制作中心、电视播控和媒咨中心、节目传送中心、广电网站和广电报业中心、广告经营管理中心、行政和技术管理中心、有线网络中心、新闻发布中心。

2、广播中心的主要功能内容有：广播节目直播区、广播节目制作区、广播节目策划区、

#### 3、五星级商务酒店

以依托新北区高新产业及政府资源的商务客户，打造成能够承办大型会议的景观商务型酒店。

#### 4、商务办公用房



本办公用房考虑销售和出租，目标锁定中小型企业客户，包括贸易类、物流类、园区生产性企业的配套企业等，以及其他投资置业客户。

#### 5、公寓式酒店

目前实际已经变更为办公用房。具体见《常州广播电视台开始建设常州现代传媒中心项目变动环境影响分析》。

#### 6、商业

从全市的商业副中心、新北区商业休闲购物中心和全市商业体系的一个重要节点的定位出发，依托项目周边优越的区域环境及规划中的商业街区，在本项目的地下一层、地上一至二层局部三层设置商业用房，形成一个高效率、多功能的有机统一的商务综合体。

### 3.2 主要变动情况汇总

(1) 项目实际实施过程中，与原审批内容相比作了一些变动，具体见表 3.2-1。

(2) 变动分析结论：本项目变动后，污染物排放量（废水、废气、废渣）不突破原有环评报告及批复文件要求，对照《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》（苏环办[2015]256号），本项目不属于重大变动。在落实报告提出的各项环保措施要求，严格执行环保“三同时”的前提下，从环保角度分析，本项目变动具有环境可行性。

表 3.2-1 变动内容一览表

| 变动内容   | 变动前 (原环评)   |  | 变动后   |   | 变化情况                    |
|--------|---|--|---|---|-------------------------|
| 整体布局   | 由广电生产用房、写字楼、酒店、动漫创意园、公寓式酒店及商店组成, 包括一栋主塔楼、一栋公寓式酒店塔楼、一栋动漫创意园楼。工程总建筑面积约 307561m <sup>2</sup> 。南侧主塔楼的建筑高度(屋面) 248 米, 共 52 层(含 3 层避难层); 北侧公寓式酒店塔楼及动漫创意园办公楼塔楼的最高高度 85 米, 建筑高度(屋面) 80 米, 共 21 层; 广电技术用房 8 层, 商业裙房为 3 层, 并配套车库等辅助设施 |  | 由广电生产用房、写字楼、酒店、动漫创意园、公寓式酒店及商店组成, 包括一栋主塔楼、一栋公寓式酒店塔楼、一栋动漫创意园楼。工程总建筑面积约 307561m <sup>2</sup> 。南侧主塔楼的建筑高度(屋面) 248 米, 共 52 层(含 3 层避难层); 北侧公寓式酒店塔楼及动漫创意园办公楼塔楼的最高高度 85 米, 建筑高度(屋面) 80 米, 共 21 层; 广电技术用房 8 层, 商业裙房为 3 层, 并配套车库等辅助设施 |   | 不变                      |
| 楼层功能分布 | 公寓式酒店   | 公寓式酒店公寓、住宅用房   | 公寓式酒店   | 办公楼   | 功能变化                    |
|        | 动漫创意园   | 办公用房   | 动漫创意园   | 办公用房  | 不变                      |
|        | 广电主塔楼   | 1-5 层裙房为酒店公共服务用房及会议、办公等; 6-32 层为办公用房; 34-52 层为宾馆客房; 53-55 层为观光层; 56-58 层机房 | 广电主塔楼   | 1-5 层为万豪酒店 7-27 办公, 28-35 高级公寓, 37-47 万豪客房层, 48 以上为广电自用区域 | 办公用楼层数减少, 宾馆客房层数减少      |
|        | 广电技术用房  | 8 层, 包括电视演播区, 技术服务区, 公共服务区、电视后期制作区等  | 广电技术用房  | 8 层, 包括电视演播区, 技术服务区, 公共服务区、电视后期制作区等                       | 不变                      |
|        | 商业裙房  | 3 层  | 商业裙房  | 3 层   | 不变                      |
| 公辅工程   | 锅炉房   | 4 台制热量为 5200KW 燃气热水锅炉, 位于地下室   | 锅炉房   | 3 台制热量为 2800KW 燃气热水锅炉位于地下室                                | 锅炉功率调整, 数量减少一台, 天然气用量减少 |
|        | 冷水机组  | 8 台制冷量为 3870KW 的离心式电制冷冷水机组   | 冷水机组  | 8 台制冷量为 3870KW 的离心式电制冷冷水机组                                | 不变                      |
|        | 停车位   | 1797 辆   | 停车位   | 1746 辆  | 减少 51 个机动车停车位           |

### 3.3 污染物排放及防治措施

#### 3.3.1 废水排放及防治措施

本项目内实施雨污分流原则，屋面雨水经雨水斗收集排入雨水井，平台、阳台等处雨水经地漏收集后排入室外管道，最终排入市政雨水管。办公区、酒店式公寓内居民生活污水、餐厅废水以及商办物管人员生活污水均排入“传媒中心”内污水管网，经“传媒中心”北侧太湖路污水支管，接入通江大道污水主干管，最终进常州市城市污水处理厂集中处理。

酒店餐厅含油废水经隔油器、隔油池处理达到接管标准后接入城北污水处理厂；其余办公商住等生活污水接入城北污水处理厂。酒店污水采用隔油沉淀池处理工艺进行处理，主要处理工艺如下：



#### 3.3.2 废气排放及其防治措施

(1) 本项目使用电和天然气等清洁能源，从源头控制污染物排放量。

(2) 地下车库设置机械排风系统，排风换气次数 6 次/小时，送风为自然或机械进风。排风口结合总体设计设置在绿化带中间，排风不影响人员的正常活动，确保地下车库的污染物浓度达到《公共交通等候室卫生标准》(GB9672-1996) 中污染物的允许浓度限值，保证地下车库的空气质量。

##### (3) 燃气锅炉废气

燃气锅炉房通风量保证正常工作时通风换气次数  $\geq 6$  次/小时，停机时通风换气次数  $\geq 3$  次/小时。燃气锅炉废气经井道至主楼顶 5m 以上的排气筒排放。

##### (4) 油烟废气

食堂灶房安装排烟罩，并设油烟净化装置，油烟经排烟罩并净化后统一经井道至主楼顶上的排气筒排放。该项目中每个餐厅厨房设置一套油烟净化处理设施。对油烟净化处理设施定期清洗和检修维护，保证油烟设备正常运行和高净化效率，并由环保部门定期监测，以确保其油烟去除效率

和油烟达标排放

(5) 垃圾收集站产生的恶臭

“传媒中心”内垃圾密封加盖，日产日清。

### 3.3.3 噪声及其防治措施

(1) 社会生活噪声污染防治

根据《江苏省环境噪声污染防治条例》第三章“社会生活噪声污染防治”：

第十七条：“空调器室外机组等设备应当合理安装，符合安装规范，其产生的噪声应当符合区域环境噪声排放标准，不得对相邻各方造成环境噪声污染。新建建筑物在设计时应当合理安排空调器室外机组的安装位置。”

建设单位应按上述要求切实落实噪声防治措施。

(2) 交通运输噪声污染防治

根据《江苏省环境噪声污染防治条例》第四章“交通运输噪声污染防治”：

第二十四条：“在已有的城市道路、城市高架桥、高速公路、轻轨道路等交通干线两侧新建住宅的，住宅距离交通干线不得低于国家和省规定的最小距离，建设单位应采取减轻、避免交通噪声影响的措施”。

临太湖路和惠山路一侧的节点公寓须安装节能隔声门窗，隔声效果不低于 30dB (A)。

(3) 设备噪声

①人防通风设施(排风机)选用低噪声设备，安置在地下室采取隔声、消声、减振措施后，可使其噪声达到地面上时小于 45.0 dB (A)；

②给水加压泵、消防加压泵安装在地下二层的泵房内并对泵房采取吸音、密闭等降噪措施，对水泵的基础、管道采取减振降噪措施；

③变电器采用低噪声设备(油冷却变压器)，并设置于变电房内，并于酒店式公寓保持一定距离；

④根据建设单位提供资料，风机房、锅炉房位于地下室、采取隔声、消声、减振措施后，可使其噪声达到地面上时小于 45.0 dB (A)；

⑤冷却塔位于酒店裙房屋顶。采取隔声、消声、减振措施后，距离最近（45 米外）的酒店公寓可使其噪声小于 45.0 dB (A)；

⑥安置在办公楼地下水内，建设单位应将泵安装在泵房内，并对泵房采取吸音、密闭等降噪措施，对水泵的基础、管道采取减振降噪措施，确保泵运行噪声对住客正常生活、休息无影响。

#### (4) 文娱噪声

舞厅、卡拉 OK 厅分布在地下一层，采取隔声、消声、减振措施后，可使其噪声达到地面上时小于 45.0 dB (A)。

采用以上噪声防治措施后，可减轻“传媒中心”内噪声源对周边环境的影响。

### 3.3.4 固体废物及其处置

(1) 本项目内设置密闭式垃圾手机房。对垃圾的处理应采取分类回收的方法，设专人负责收集、分拣、清运生活垃圾至垃圾手机房，然后分类外运到处理场所。

(2) 对垃圾中的废纸、废塑料等可再生资源，应回收利用。将强垃圾分类回收。再生利用和环境保护的宣传。

(3) 鉴于办公人员和酒店公寓住客较多，应及时清运垃圾，尤其是夏季降雨频繁季节，更应及时清运，至少每日一次。垃圾堆存处要有防雨设施，要选择防渗漏的容器及建筑材料。

(4) 餐饮垃圾应尽量回收利用（例如，其油脂可做生物柴油的原料）。

### 3.4 环保措施落实及运行情况汇总

环保措施情况汇总见表 3.4-1。

表 3.4-1 环保措施情况汇总

| 污染类型   | 环保设施名称   | 预期效果                             | 进度        |
|--------|----------|----------------------------------|-----------|
| 废水防治措施 | 污水接管     | 已经接管                             | 与主体工程同时完工 |
|        | 隔油处理设施   | 含油废水达到接管标准                       |           |
|        | 雨污分流管网建设 | 雨污分流                             |           |
| 废气防治措施 | 油烟净化处理设施 | 防止营运油烟对“传媒中心”内及“传媒中心”外大气环境造成不利影响 |           |
| 噪声防治措施 | 隔声门窗     | 防止营运噪声对“传媒中心”内及“传媒中心”外声气环境造成不利影响 |           |
|        | 增压泵      |                                  |           |
|        | 变压器      |                                  |           |
|        | 消防泵      |                                  |           |
|        | 人防通风设施   |                                  |           |
| 固废     | 垃圾收集系统   | 分类收集、处置，处理效率 100%                |           |
| 绿化、景观  | 绿化带      | 绿化率 27.8%                        |           |

### 3.5 清洁生产

本项目办公、商业区在设计和建设中贯彻清洁生产的原则以及节能建筑要求。

## 4. 环评结论及环评批复意见

### 4.1 环评主要结论和建议

《常州广播电视台开发建设常州现代传媒中心项目环境影响报告》结论和建议，见附件 1。

### 4.2 环评批复意见

《关于对常州广播电视台开发建设常州现代传媒中心项目环境影响报告书的批复》（常州市环境保护局，常环管[2008]55 号，2008 年 6 月 12 日），见附件 2。

## 5. 验收监测评价标准

### 5.1 污水排放标准

本项目排放的生活污水执行《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）表 1 中 B 等级标准。标准值见表 5.1-1

表 5.1-1 污水排放标准

单位: mg/L

| 污染物        | 执行标准    | 备注  |
|------------|---------|---|
| pH 值 (无量纲) | 6.5~9.5 | 执行标准为:《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010)表 1 中 B 等级标准 |
| 化学需氧量      | ≤500    |   |
| 悬浮物        | ≤400    |   |
| 氨氮         | ≤45     |   |
| 总磷         | ≤8      |   |
| 总氮         | ≤70     |   |
| 动植物油       | ≤100    |   |

### 5.2 废气排放标准

本项目产生的油烟排放执行《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)中相关规定,锅炉燃烧废气执行《锅炉大气污染物排放标准》(GB13271-2001)中相关标准,具体见表 5.2-1。

表 5.2-1 大气污染物排放标准

| 类别      | 污染物  | 标准限值                   |
|---------|------|------------------------|
| 锅炉燃烧废气  | 二氧化硫 | ≤100mg/m <sup>3</sup>  |
|         | 氮氧化物 | ≤400 mg/m <sup>3</sup> |
|         | 烟尘   | ≤50 mg/m <sup>3</sup>  |
|         | 烟气黑度 | ≤1 (林格曼黑度, 级)          |
| 食堂、灶房油烟 | 油烟   | ≤2.0 mg/m <sup>3</sup> |

### 5.3 厂界噪声标准

营运期东、南、西、北四边界噪声执行类标准,执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)。具体见表 5.3-1

表 5.3-1 工业企业厂界环境噪声排放标准表

| 时段      | 昼间        | 夜间         |
|---------|-----------|------------|
| I 类区标准值 | ≤55dB (A) | ≤45 dB (A) |

### 5.4 总量控制指标

本项目污染物排放总量 控制指标见表 5.4-1。

表 5.4-1 污染物总量控制指标

| 种类    | 污染物名称      | 环评核定排放量 (t/a) | 备注        |
|-------|------------|---------------|-----------|
| 废水    | 废水总量 (接管量) | ≤208606       | 该项目环评核定总量 |
|       | 化学需氧量      | ≤83.443       |           |
|       | 悬浮物        | ≤62.582       |           |
|       | 动植物油       | ≤10.430       |           |
|       | 氨氮         | ≤6.258        |           |
|       | 总磷         | ≤1.042        |           |
| 有组织废气 | 二氧化硫       | ≤0.14         |           |
|       | 氮氧化物       | ≤0.882        |           |
|       | 烟尘         | ≤0.336        |           |

## 6. 验收监测内容

本次竣工验收监测是对“常州广播电视台开发建设常州现代传媒中心项目”环境保护设施建设、管理、运行的全面考核，通过对环保设施的处理效果和排污状况进行现场监测，以检查各类污染防治措施是否达到设计能力和预期效果，并评价其污染物排放是否符合国家标准，是否满足总量控制的要求。目前该项目已经基本建成，主体工程及环保治理设施已投入运行，具备了项目竣工验收监测的条件。验收监测期间常州现代传媒中心正常营运，各项环保设施运行正常，符合验收监测要求。

### 6.1 污水监测

#### 6.1.1 监测内容

污水监测点位、项目及频次见表 6.1-1，监测点位见图 6-1。

表 6.1-1 污水监测点位、项目及频次

| 序号 | 监测点位         | 监测项目                         | 监测频次      |
|----|--------------|------------------------------|-----------|
| 1  | 污水东排放口 (接管口) | pH 值、悬浮物、化学需氧量、氨氮、总磷、总氮、动植物油 | 监测两天，每天三次 |
| 2  | 污水西排放口 (接管口) |                              |           |



### 6.1.2 监测结果与评价

本次验收废水监测结果见表 6.1-2、表 6.1-3，监测结果表明：

2016 年 2 月 29 日，3 月 1 日常州现代传媒中心污水东、西排放口（接管口）排放污水中，化学需氧量、悬浮物、氨氮、总磷、总氮、动植物油排放浓度及 pH 值范围均符合《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）表 1 中 B 等级标准。

常州广播电视台

表 6.1-2 生活污水东接管口监测结果表

| 监测点位            | 监测日期       | 监测频次  | pH 值<br>(无量纲) | 化学需氧量<br>(mg/L) | 悬浮物<br>(mg/L) | 氨氮<br>(mg/L) | 总磷<br>(mg/L) | 总氮<br>(mg/L) | 动植物油<br>(mg/L) |  |
|-----------------|------------|-------|---------------|-----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--|
| 污水东排放口<br>(接管口) | 2016/02/29 | 第一次   | 8.25          | 276             | 76            | 3.16         | 0.867        | 8.40         | 0.63           |  |
|                 |            | 第二次   | 8.11          | 440             | 213           | 44.3         | 7.61         | 69.1         | 2.69           |  |
|                 |            | 第三次   | 8.13          | 337             | 225           | 25.0         | 5.89         | 47.3         | 1.41           |  |
|                 |            | 均值或范围 | 8.11~8.25     | 351             | 171           | 24.2         | 4.79         | 41.6         | 1.58           |  |
|                 | 2016/03/01 | 第一次   | 7.89          | 318             | 187           | 28.8         | 6.04         | 54.8         | 5.04           |  |
|                 |            | 第二次   | 7.88          | 198             | 184           | 29.5         | 3.30         | 31.5         | 2.82           |  |
|                 |            | 第三次   | 7.84          | 192             | 149           | 17.0         | 3.61         | 34.4         | 2.73           |  |
|                 |            | 均值或范围 | 7.84~7.89     | 236             | 173           | 25.1         | 4.32         | 40.2         | 3.53           |  |
|                 | 执行标准       |       | 6.5~9.5       | ≤500            | ≤400          | ≤45          | ≤8           | ≤70          | ≤100           |  |
|                 | 达标情况       |       | 达标            | 达标              | 达标            | 达标           | 达标           | 达标           | 达标             |  |
|                 | 备注         |       |               |                 |               |              |              |              |                |  |

表 6.1-2 生活污水西接管口监测结果表

| 监测点位            | 监测日期       | 监测频次  | pH 值<br>(无量纲) | 化学需氧量<br>(mg/L) | 悬浮物<br>(mg/L) | 氨氮<br>(mg/L) | 总磷<br>(mg/L) | 总氮<br>(mg/L) | 动植物油<br>(mg/L) |
|-----------------|------------|-------|---------------|-----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 污水西排放口<br>(接管口) | 2016/02/29 | 第一次   | 7.91          | 447             | 137           | 42.1         | 6.45         | 65.9         | 4.36           |
|                 |            | 第二次   | 7.87          | 362             | 150           | 41.1         | 6.35         | 65.8         | 2.76           |
|                 |            | 第三次   | 7.83          | 425             | 162           | 47.4         | 6.72         | 72.6         | 3.37           |
|                 |            | 均值或范围 | 7.83~7.91     | 411             | 150           | 43.5         | 6.51         | 68.1         | 3.50           |
|                 | 2016/03/01 | 第一次   | 7.78          | 333             | 154           | 18.4         | 3.87         | 33.8         | 2.30           |
|                 |            | 第二次   | 7.76          | 287             | 166           | 15.9         | 3.69         | 28.8         | 0.86           |
|                 |            | 第三次   | 7.74          | 308             | 135           | 17.9         | 3.80         | 33.6         | 1.63           |
|                 |            | 执行标准  | 7.74~7.78     | 309             | 152           | 17.4         | 3.79         | 32.1         | 1.60           |
|                 |            | 达标情况  | 6.5~9.5       | ≤500            | ≤400          | ≤45          | ≤8           | ≤70          | ≤100           |
|                 |            | 备注    | 达标            | 达标              | 达标            | 达标           | 达标           | 达标           | 达标             |
|                 |            | /     |               |                 |               |              |              |              |                |

## 6.2 废气监测

### 6.2.1 监测内容

废气监测点位、项目及频次见表 6.2-1，监测点位见图 6-1。

表 6.2-1 废气监测点位、项目及频次

| 序号 | 所在位置        | 污染源   | 监测点位    | 监测项目   | 监测频次             |
|----|-------------|---|---------|--|------------------|
| 1  | 3 号楼顶层      | 广电员工食堂 (P1)                                   | 治理设施进出口 | 油烟   | 监测两天，每天一次，每次五个样品 |
| 2  | 主楼裙楼 6F 大平台 | 5F 厨房油烟 (P2)                                  | 治理设施进出口 | 油烟   |                  |
| 3  |             | 3F 宴会厨房 (P3)                                  | 治理设施进出口 | 油烟   |                  |
| 4  | 主楼裙楼 6F 小平台 | 特色餐厅厨房 (P4)                                   | 治理设施进出口 | 油烟   |                  |
| 5  |             | 开放式厨房 (P5)                                    | 治理设施进出口 | 油烟   |                  |
| 6  |             | 1 楼四眼灶 (P6)                                   | 治理设施进出口 | 油烟   |                  |
| 7  |             | 饼房 (P7)                                       | 治理设施进出口 | 油烟   |                  |
| 8  |             | 员工厨房 (P8)                                     | 治理设施进出口 | 油烟   |                  |
| 9  |             | 中厨灶台油烟点心间 (P9)                                | 治理设施进出口 | 油烟   |                  |
| 10 |             | 烧烤间 (P10)                                     | 治理设施进出口 | 油烟   |                  |
| 11 | /           | 热水锅炉 (P11)                                    | 排气筒出口   | SO <sub>2</sub> 、NO <sub>x</sub> 、烟尘<br>烟气黑度 | 监测两天，每天三次        |
| 备注 |             | 热水锅炉一共为三台 (5#、6#、7#)，共用一个排气筒，根据情况运行一至两台，一台备用。 |         |  |                  |

### 6.2.2 监测结果与评价

本次验收废气监测结果见表 6.2-2~表 6.2-12，监测结果表明：

验收监测期间，常州现代传媒中心广电员工食堂、3F 宴会厨房、特色餐厅厨房、开放式厨房、1 楼四眼灶、饼房、员工厨房、中厨灶台油烟点心间排气筒排气中油烟排放浓度均符合 GB18483-2001《饮食业油烟排放标准》(试行)表 2 中标准。烧烤间排气筒排气中油烟排放浓度超过此标准表 2 中标准。5F 厨房由于短期内暂不会启用，本次验收暂不监测。

公司经整改，主要是对烧烤间油烟净化装置进行维护清洗等，并于 2016 年 5 月 28 日、29 日重新委托本中心对烧烤间排气筒进行复测。经监

测，常州现代传媒中心烧烤间排气筒排气中油烟排放浓度符合 GB18483-2001《饮食业油烟排放标准》（试行）表 2 中标准。

经监测，2016 年 2 月 29 日、3 月 1 日常州现代传媒中心热水锅炉(5#)排气筒排气中，烟尘排放浓度符合 GB13271-2001《锅炉大气污染物排放标准》表 1 中二类区 II 时段标准，烟气黑度符合此标准表 1 中标准，二氧化硫、氮氧化物排放浓度均符合此标准表 2 中 II 时段标准。

表 6.2-2 油烟监测监测表

| 监测点位           | 监测项目           | 单位          | 监测结果              |                      | 排放标准                 | 达标情况 |    |
|----------------|----------------|-------------|-------------------|----------------------|----------------------|------|----|
|                |                |             | 2016/03/15        | 2016/03/16           |                      |      |    |
| 广电员工食堂<br>(P1) | 治理<br>设施<br>进口 | 平均排风量       | m <sup>3</sup> /h | 4.05×10 <sup>4</sup> | 4.62×10 <sup>4</sup> | /    | /  |
|                |                | 实测油烟排放浓度    | mg/m <sup>3</sup> | 1.16                 | 1.03                 | /    | /  |
|                |                | 油烟平均排放量     | kg/h              | 0.047                | 0.048                | /    | /  |
|                | 治理<br>设施<br>出口 | 平均排风量       | m <sup>3</sup> /h | 4.24×10 <sup>4</sup> | 4.73×10 <sup>4</sup> | /    | /  |
|                |                | 实测油烟排放浓度    | mg/m <sup>3</sup> | 0.51                 | 0.51                 | /    | /  |
|                |                | 折算后油烟平均排放浓度 | mg/m <sup>3</sup> | 0.51                 | 0.57                 | ≤2.0 | 达标 |
|                |                | 油烟平均排放量     | kg/h              | 0.022                | 0.024                | /    | /  |
|                |                | 油烟去除率       | %                 | 53.2                 | 50.0                 | /    | /  |
|                | 备注             | /           |                   |                      |                      |      |    |

表 6.2-3 油烟监测监测表

表 6.2-3 油烟监测监测表

| 监测点位         | 监测项目   | 单位          | 监测结果              |                       | 排放标准                  | 达标情况 |    |
|--------------|--------|-------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|------|----|
|              |        |             | 2016/05/28        | 2016/05/29            |                       |      |    |
| 3F 宴会厨房 (P3) | 治理设施进口 | 平均排风量       | m <sup>3</sup> /h | 3.02×10 <sup>4</sup>  | 3.04×10 <sup>4</sup>  | /    | /  |
|              |        | 实测油烟排放浓度    | mg/m <sup>3</sup> | 0.44                  | 0.24                  | /    | /  |
|              |        | 油烟平均排放量     | kg/h              | 0.013                 | 7.30×10 <sup>-3</sup> | /    | /  |
|              | 治理设施出口 | 平均排风量       | m <sup>3</sup> /h | 3.35×10 <sup>4</sup>  | 3.33×10 <sup>4</sup>  | /    | /  |
|              |        | 实测油烟排放浓度    | mg/m <sup>3</sup> | 0.21                  | 0.14                  | /    | /  |
|              |        | 折算后油烟平均排放浓度 | mg/m <sup>3</sup> | 0.15                  | 0.10                  | ≤2.0 | 达标 |
|              |        | 油烟平均排放量     | kg/h              | 7.04×10 <sup>-3</sup> | 4.66×10 <sup>-3</sup> | /    | /  |
|              |        | 油烟去除率       | %                 | 45.8                  | 36.2                  | /    | /  |
|              | 备注     | /           |                   |                       |                       |      |    |

表 6.2-4 油烟监测监测表

| 监测点位        | 监测项目   | 单位          | 监测结果              |                       | 排放标准                  | 达标情况 |    |
|-------------|--------|-------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|------|----|
|             |        |             | 2016/03/02        | 2016/03/03            |                       |      |    |
| 特色餐厅厨房 (P4) | 治理设施进口 | 平均排风量       | m <sup>3</sup> /h | 1.09×10 <sup>4</sup>  | 1.09×10 <sup>4</sup>  | /    | /  |
|             |        | 实测油烟排放浓度    | mg/m <sup>3</sup> | 0.61                  | 0.47                  | /    | /  |
|             |        | 油烟平均排放量     | kg/h              | 6.65×10 <sup>-3</sup> | 5.12×10 <sup>-3</sup> | /    | /  |
|             | 治理设施出口 | 平均排风量       | m <sup>3</sup> /h | 1.15×10 <sup>4</sup>  | 1.13×10 <sup>4</sup>  | /    | /  |
|             |        | 实测油烟排放浓度    | mg/m <sup>3</sup> | 0.24                  | 0.18                  | /    | /  |
|             |        | 折算后油烟平均排放浓度 | mg/m <sup>3</sup> | 0.17                  | 0.13                  | ≤2.0 | 达标 |
|             |        | 油烟平均排放量     | kg/h              | 2.76×10 <sup>-3</sup> | 2.03×10 <sup>-3</sup> | /    | /  |
|             |        | 油烟去除率       | %                 | 58.5                  | 60.4                  | /    | /  |
|             | 备注     | /           |                   |                       |                       |      |    |

表 6.2-5 油烟监测监测表

| 监测点位          |        | 监测项目        | 单位                | 监测结果                  |                       | 排放标准 | 达标情况 |  |
|---------------|--------|-------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|------|------|--|
|               |        |             |                   | 2016/03/02            | 2016/03/03            |      |      |  |
| 开放式厨房<br>(P5) | 治理设施进口 | 平均排风量       | m <sup>3</sup> /h | 2.54×10 <sup>4</sup>  | 2.79×10 <sup>4</sup>  | /    | /    |  |
|               |        | 实测油烟排放浓度    | mg/m <sup>3</sup> | 0.62                  | 0.20                  | /    | /    |  |
|               |        | 油烟平均排放量     | kg/h              | 0.016                 | 5.58×10 <sup>-3</sup> | /    | /    |  |
|               | 治理设施出口 | 平均排风量       | m <sup>3</sup> /h | 2.41×10 <sup>4</sup>  | 2.90×10 <sup>4</sup>  | /    | /    |  |
|               |        | 实测油烟排放浓度    | mg/m <sup>3</sup> | 0.22                  | 0.11                  | /    | /    |  |
|               |        | 折算后油烟平均排放浓度 | mg/m <sup>3</sup> | 0.18                  | 0.11                  | ≤2.0 | 达标   |  |
|               |        | 油烟平均排放量     | kg/h              | 5.30×10 <sup>-3</sup> | 3.19×10 <sup>-3</sup> | /    | /    |  |
|               |        | 油烟去除率       | %                 | 66.9                  | 42.8                  | /    | /    |  |
|               | 备注     |             | /                 |                       |                       |      |      |  |

表 6.2-6 油烟监测监测表

| 监测点位          |        | 监测项目        | 单位                | 监测结果                  |                       | 排放标准 | 达标情况 |  |
|---------------|--------|-------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|------|------|--|
|               |        |             |                   | 2016/02/29            | 2016/03/01            |      |      |  |
| 一楼四眼灶<br>(P6) | 治理设施进口 | 平均排风量       | m <sup>3</sup> /h | 7.63×10 <sup>3</sup>  | 7.05×10 <sup>3</sup>  | /    | /    |  |
|               |        | 实测油烟排放浓度    | mg/m <sup>3</sup> | 5.00                  | 0.21                  | /    | /    |  |
|               |        | 油烟平均排放量     | kg/h              | 0.038                 | 1.48×10 <sup>-3</sup> | /    | /    |  |
|               | 治理设施出口 | 平均排风量       | m <sup>3</sup> /h | 7.83×10 <sup>3</sup>  | 7.58×10 <sup>3</sup>  | /    | /    |  |
|               |        | 实测油烟排放浓度    | mg/m <sup>3</sup> | 0.18                  | 0.13                  | /    | /    |  |
|               |        | 折算后油烟平均排放浓度 | mg/m <sup>3</sup> | 0.18                  | 0.12                  | ≤2.0 | 达标   |  |
|               |        | 油烟平均排放量     | kg/h              | 1.10×10 <sup>-3</sup> | 9.85×10 <sup>-4</sup> | /    | /    |  |
|               |        | 油烟去除率       | %                 | 97.1                  | 33.4                  | /    | /    |  |
|               | 备注     |             | /                 |                       |                       |      |      |  |

表 6.2-7 油烟监测监测表

| 监测点位       | 监测项目           | 单位          | 监测结果              |                       | 排放标准                  | 达标情况 |    |
|------------|----------------|-------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|------|----|
|            |                |             | 2016/03/15        | 2016/03/16            |                       |      |    |
| 饼房<br>(P7) | 治理<br>设施<br>进口 | 平均排风量       | m <sup>3</sup> /h | 1.79×10 <sup>4</sup>  | 1.65×10 <sup>4</sup>  | /    | /  |
|            |                | 实测油烟排放浓度    | mg/m <sup>3</sup> | 6.6×10 <sup>-3</sup>  | 0.26                  | /    | /  |
|            |                | 油烟平均排放量     | kg/h              | 1.18×10 <sup>-4</sup> | 4.29×10 <sup>-3</sup> | /    | /  |
|            | 治理<br>设施<br>出口 | 平均排风量       | m <sup>3</sup> /h | 1.88×10 <sup>4</sup>  | 1.77×10 <sup>4</sup>  | /    | /  |
|            |                | 实测油烟排放浓度    | mg/m <sup>3</sup> | 4.1×10 <sup>-3</sup>  | 0.14                  | /    | /  |
|            |                | 折算后油烟平均排放浓度 | mg/m <sup>3</sup> | 9.6×10 <sup>-3</sup>  | 0.31                  | ≤2.0 | 达标 |
|            |                | 油烟平均排放量     | kg/h              | 7.71×10 <sup>-5</sup> | 2.48×10 <sup>-3</sup> | /    | /  |
|            |                | 油烟去除率       | %                 | 34.7                  | 42.2                  | /    | /  |
|            | 备注             | /           |                   |                       |                       |      |    |

表 6.2-8 油烟监测监测表

| 监测点位         | 监测项目           | 单位          | 监测结果              |                       | 排放标准                  | 达标情况 |    |
|--------------|----------------|-------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|------|----|
|              |                |             | 2016/02/29        | 2016/03/01            |                       |      |    |
| 员工厨<br>房(P8) | 治理<br>设施<br>进口 | 平均排风量       | m <sup>3</sup> /h | 1.55×10 <sup>4</sup>  | 1.58×10 <sup>4</sup>  | /    | /  |
|              |                | 实测油烟排放浓度    | mg/m <sup>3</sup> | 5.81                  | 0.23                  | /    | /  |
|              |                | 油烟平均排放量     | kg/h              | 0.090                 | 3.63×10 <sup>-3</sup> | /    | /  |
|              | 治理<br>设施<br>出口 | 平均排风量       | m <sup>3</sup> /h | 1.61×10 <sup>4</sup>  | 1.62×10 <sup>4</sup>  | /    | /  |
|              |                | 实测油烟排放浓度    | mg/m <sup>3</sup> | 0.32                  | 0.11                  | /    | /  |
|              |                | 折算后油烟平均排放浓度 | mg/m <sup>3</sup> | 0.29                  | 0.10                  | ≤2.0 | 达标 |
|              |                | 油烟平均排放量     | kg/h              | 5.15×10 <sup>-3</sup> | 1.78×10 <sup>-3</sup> | /    | /  |
|              |                | 油烟去除率       | %                 | 94.3                  | 51.0                  | /    | /  |
|              | 备注             | /           |                   |                       |                       |      |    |



表 6.2-9 油烟监测监测表

| 监测点位           |        | 监测项目        | 单位                | 监测结果                  |                      | 排放标准 | 达标情况 |
|----------------|--------|-------------|-------------------|-----------------------|----------------------|------|------|
|                |        |             |                   | 2016/03/21            | 2016/03/22           |      |      |
| 中厨灶台油烟点心间 (P9) | 治理设施进口 | 平均排风量       | m <sup>3</sup> /h | 4.21×10 <sup>4</sup>  | 4.22×10 <sup>4</sup> | /    | /    |
|                |        | 实测油烟排放浓度    | mg/m <sup>3</sup> | 0.33                  | 1.69                 | /    | /    |
|                |        | 油烟平均排放量     | kg/h              | 0.014                 | 0.071                | /    | /    |
|                | 治理设施出口 | 平均排风量       | m <sup>3</sup> /h | 4.35×10 <sup>4</sup>  | 4.32×10 <sup>4</sup> | /    | /    |
|                |        | 实测油烟排放浓度    | mg/m <sup>3</sup> | 0.21                  | 0.43                 | /    | /    |
|                |        | 折算后油烟平均排放浓度 | mg/m <sup>3</sup> | 0.25                  | 0.52                 | ≤2.0 | 达标   |
|                |        | 油烟平均排放量     | kg/h              | 9.14×10 <sup>-3</sup> | 0.019                | /    | /    |
|                |        | 油烟去除率       | %                 | 34.7                  | 73.2                 | /    | /    |
|                | 备注     |             | /                 |                       |                      |      |      |

表 6.2-10 油烟监测监测表

| 监测点位      |        | 监测项目        | 单位                | 监测结果                  |                      | 排放标准 | 达标情况 |
|-----------|--------|-------------|-------------------|-----------------------|----------------------|------|------|
|           |        |             |                   | 2016/03/21            | 2016/03/22           |      |      |
| 烧烤间 (P10) | 治理设施进口 | 平均排风量       | m <sup>3</sup> /h | 1.18×10 <sup>4</sup>  | 1.17×10 <sup>4</sup> | /    | /    |
|           |        | 实测油烟排放浓度    | mg/m <sup>3</sup> | 0.15                  | 0.89                 | /    | /    |
|           |        | 油烟平均排放量     | kg/h              | 1.77×10 <sup>-3</sup> | 0.010                | /    | /    |
|           | 治理设施出口 | 平均排风量       | m <sup>3</sup> /h | 1.38×10 <sup>4</sup>  | 1.45×10 <sup>4</sup> | /    | /    |
|           |        | 实测油烟排放浓度    | mg/m <sup>3</sup> | 0.15                  | 1.19                 | /    | /    |
|           |        | 折算后油烟平均排放浓度 | mg/m <sup>3</sup> | 1.04                  | 8.63                 | ≤2.0 | 达标   |
|           |        | 油烟平均排放量     | kg/h              | 2.07×10 <sup>-3</sup> | 0.017                | /    | /    |
|           |        | 油烟去除率       | %                 | /                     | /                    | /    | /    |
|           | 备注     |             | /                 |                       |                      |      |      |

表 6.2-11 油烟监测监测表

| 监测点位         |                | 监测项目        | 单位                | 监测结果                  |                       | 排放标准 | 达标情况 |
|--------------|----------------|-------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|------|------|
|              |                |             |                   | 2016/05/28            | 2016/05/29            |      |      |
| 烧烤间<br>(P10) | 治理<br>设施<br>进口 | 平均排风量       | m <sup>3</sup> /h | 9.26×10 <sup>3</sup>  | 9.42×10 <sup>3</sup>  | /    | /    |
|              |                | 实测油烟排放浓度    | mg/m <sup>3</sup> | 0.20                  | 0.19                  | /    | /    |
|              |                | 油烟平均排放量     | kg/h              | 1.85×10 <sup>-3</sup> | 1.79×10 <sup>-3</sup> | /    | /    |
|              | 治理<br>设施<br>出口 | 平均排风量       | m <sup>3</sup> /h | 1.03×10 <sup>4</sup>  | 1.03×10 <sup>4</sup>  | /    | /    |
|              |                | 实测油烟排放浓度    | mg/m <sup>3</sup> | 0.13                  | 0.13                  | /    | /    |
|              |                | 折算后油烟平均排放浓度 | mg/m <sup>3</sup> | 0.67                  | 0.67                  | ≤2.0 | 达标   |
|              |                | 油烟平均排放量     | kg/h              | 1.34×10 <sup>-3</sup> | 1.34×10 <sup>-3</sup> | /    | /    |
|              |                | 油烟去除率       | %                 | 27.6                  | 25.1                  | /    | /    |
| 备注           |                | 公司经整改后复测结果。 |                   |                       |                       |      |      |

表 6.2-12 锅炉废气监测结果

| 监测点位                             | 监测项目        | 单位                | 2016/02/29           |                      |                      | 2016/03/01           |                      |                      | 排放标准 | 达标情况 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------|------|
|                                  |             |                   | 第一次                  | 第二次                  | 第三次                  | 第一次                  | 第二次                  | 第三次                  |      |      |
| HW01-2.8<br>热水锅炉<br>排气筒<br>(P13) | 废气流量        | m <sup>3</sup> /h | 4.53×10 <sup>3</sup> | 4.77×10 <sup>3</sup> | 4.89×10 <sup>3</sup> | 5.21×10 <sup>3</sup> | 4.94×10 <sup>3</sup> | 5.08×10 <sup>3</sup> | /    | /    |
|                                  | 实测烟尘排放浓度    | mg/m <sup>3</sup> | ND                   | ND                   | ND                   | ND                   | ND                   | ND                   | /    | /    |
|                                  | 折算后烟尘排放浓度   | mg/m <sup>3</sup> | ND                   | ND                   | ND                   | ND                   | ND                   | ND                   | ≤50  | 达标   |
|                                  | 烟尘排放量       | kg/h              | —                    | —                    | —                    | —                    | —                    | —                    | /    | /    |
|                                  | 实测二氧化硫排放浓度  | mg/m <sup>3</sup> | ND                   | ND                   | ND                   | ND                   | ND                   | ND                   | /    | /    |
|                                  | 折算后二氧化硫排放浓度 | mg/m <sup>3</sup> | ND                   | ND                   | ND                   | ND                   | ND                   | ND                   | ≤100 | 达标   |
|                                  | 二氧化硫排放量     | kg/h              | —                    | —                    | —                    | —                    | —                    | —                    | /    | /    |
|                                  | 实测氮氧化物排放浓度  | mg/m <sup>3</sup> | 107                  | 108                  | 107                  | 103                  | 110                  | 106                  | /    | /    |
|                                  | 折算后氮氧化物排放浓度 | mg/m <sup>3</sup> | 116                  | 117                  | 125                  | 112                  | 128                  | 124                  | ≤400 | 达标   |
|                                  | 氮氧化物排放量     | kg/h              | 0.485                | 0.515                | 0.523                | 0.537                | 0.543                | 0.538                | /    | /    |
|                                  | 烟气黑度        | 林格曼级              | <1                   | <1                   | <1                   | <1                   | <1                   | <1                   | ≤1   | 达标   |

- 备注
1. 热水锅炉 5#、6#、7#共用一个排气筒 P13，监测时 5#热水锅炉正常运行，6#、7#热水锅炉停运。
  2. 浓度未检出用“ND”表示，并不计算排放量，烟尘浓度检出限为 4.0mg/m<sup>3</sup>，二氧化硫检出限为 1mg/m<sup>3</sup>。

## 6.3 噪声监测

### 6.3.1 监测内容

本项目营运期主要噪声源为变压器、给水加压泵、人防通风设施及消防加压泵、进出车辆暴露噪声等。

本次监测在东厂界 1#、南厂界 2#、西厂界 3#、北厂界 4#分别设 4 个噪声测点，监测 2 天，昼、夜间各监测一次。具体监测点位见图 6-1。

根据该项目环评批复要求“项目应对临太湖路和惠山路一侧公寓式酒店客房安装节能隔声门窗，隔声量 $\geq 30\text{dB}(\text{A})$ ”。本次验收增加公寓式酒店客房隔声量监测。

### 6.3.2 监测结果与评价

经监测，2016 年 2 月 29 日、3 月 1 日常州现代传媒中心东厂界 1# 测点、西厂界 3# 测点昼、夜间噪声均超过《声环境质量标准》(GB3096-2008) 表 1 中 1 类标准限值；北厂界 4# 测点昼间噪声符合《声环境质量标准》(GB3096-2008) 表 1 中 4a 类标准限值，其夜间噪声超过此标准；南厂界 2# 测点昼、夜间噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 表 1 中 4 类排放限值。东、西、北厂界为环境噪声，主要受交通噪声影响。

动漫创意园 805 室隔音量为  $10.8\text{dB}(\text{A})$ ，未达到该项目环评批复要求，即隔声量 $\geq 30\text{dB}(\text{A})$ 。

表 6.3-1 噪声监测结果表

| 监测时间       | 监测点位   | 测试值  |      | 标准值 |     | 超标量 |      |
|------------|--|------|------|-----|-----|-----|------|
|            |  | 昼间   | 夜间   | 昼间  | 夜间  | 昼间  | 夜间   |
| 2016/02/29 | ▲1 <sup>#</sup> (东厂界)                        | 59.1 | 53.2 | ≤55 | ≤45 | 4.1 | 8.2  |
|            | ▲2 <sup>#</sup> (东厂界)                        | 56.6 | 54.2 | ≤70 | ≤55 | 0   | 0    |
|            | ▲3 <sup>#</sup> (西厂界)                        | 60.0 | 59.2 | ≤55 | ≤45 | 5.0 | 14.2 |
|            | ▲4 <sup>#</sup> (北厂界)                        | 65.1 | 59.8 | ≤70 | ≤55 | 0   | 4.8  |
| 2016/03/01 | ▲1 <sup>#</sup> (东厂界)                        | 56.1 | 48.4 | ≤55 | ≤45 | 1.1 | 3.4  |
|            | ▲2 <sup>#</sup> (东厂界)                        | 58.5 | 51.7 | ≤70 | ≤55 | 0   | 0    |
|            | ▲3 <sup>#</sup> (西厂界)                        | 60.5 | 54.5 | ≤55 | ≤45 | 5.5 | 9.5  |
|            | ▲4 <sup>#</sup> (北厂界)                        | 60.6 | 59.2 | ≤70 | ≤55 | 0   | 4.2  |
| 2016/02/29 | 锅炉   | 75.8 |      | /   | /   | /   | /    |
|            | 风机   | 82.5 |      | /   | /   | /   | /    |
| 备注         | 1. 监测期间天气晴, 风速小于 0~3.3m/s。<br>2. 单位: dB (A)。 |      |      |     |     |     |      |

## 6.4 总量核算

该项目水污染物总量核算见表 6.4-1, 有组织废气总量核算见表 6.4-2。

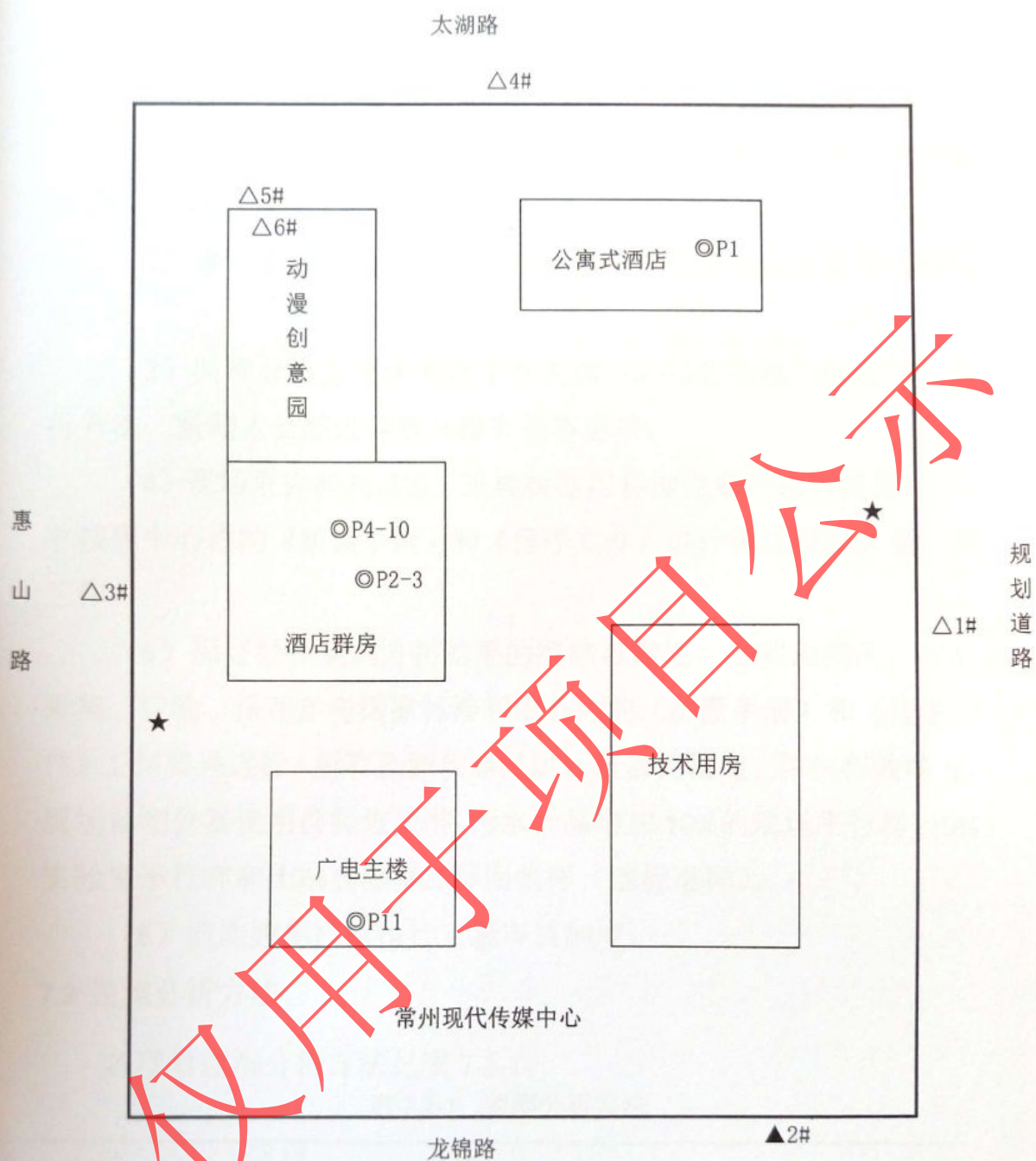
表 6.4-1 水污染物排放总量核算表

| 序号  | 项 目   | 实测平均排放浓度<br>(mg/L) | 核算排放量<br>(t/a) | 环评核定接管考核量<br>(t/a) |
|-----|-------|--------------------|----------------|--------------------|
| 1   | 废水量   | /                  | 122220         | ≤208606            |
| 2   | 化学需氧量 | 327                | 40.0           | ≤83.443            |
| 3   | 悬浮物   | 162                | 19.8           | ≤62.582            |
| 4   | 动植物油  | 2.55               | 0.312          | ≤10.430            |
| 5   | 氨氮    | 27.6               | 3.37           | ≤6.258             |
| 6   | 总磷    | 4.85               | 0.593          | ≤1.042             |
| 备 注 |       | /                  |                |                    |

表 6.4-2 废气污染物总量核算表

| 污染物名称 |                    | 平均排放<br>速率<br>(kg/h)                                   | 年运行<br>时间<br>(h) | 台<br>套<br>数 | 该项目<br>排放总量<br>(t/a) | 总量控制<br>指标<br>(t/a) | 达标<br>情况   |    |
|-------|--------------------|--|------------------|-------------|----------------------|---------------------|------------|----|
| 油烟    | 广电员工食堂 (P1)        | 0.023  | 1825             | 1           | 0.0420               | 0.105               | $\leq 4.1$ | 达标 |
|       | 5F 厨房油烟 (P2)       | /  | 0                | 1           | 0                    |                     |            |    |
|       | 3F 宴会厨房 (P3)       | 0.00585  | 1008             | 1           | 0.0059               |                     |            |    |
|       | 特色餐厅厨房 (P4)        | 0.00240  | 1500             | 1           | 0.0036               |                     |            |    |
|       | 开放式厨房 (P5)         | 0.00424  | 3200             | 1           | 0.0136               |                     |            |    |
|       | 1 楼四眼灶 (P6)        | 0.00104  | 1460             | 1           | 0.0015               |                     |            |    |
|       | 饼房 (P7)            | 0.00124  | 1460             | 1           | 0.0018               |                     |            |    |
|       | 员工厨房 (P8)          | 0.00346  | 1460             | 1           | 0.0051               |                     |            |    |
|       | 中厨灶台油烟点心<br>间 (P9) | 0.0141   | 2190             | 1           | 0.0309               |                     |            |    |
|       | 烧烤间 (P10)          | 0.00134  | 200              | 1           | 0.0003               |                     |            |    |
| 氮氧化物  |                    | 0.524  | 1560             | 1           | 0.817                | $\leq 0.882$        | 达标         |    |
| 烟尘    |                    | 未检出  | —                | —           | —                    | $\leq 0.336$        | 达标         |    |
| 二氧化硫  |                    | 未检出  | —                | —           | —                    | $\leq 0.14$         | 达标         |    |
| 备注    |                    | 1. 浓度未检出, 不计算排放速率及年排放总量。<br>2. 油烟、锅炉年运行时间由企业提供, 具体见附件。 |                  |             |                      |                     |            |    |

由表 6.4-1、表 6.4-2 可见, 该项目化学需氧量、悬浮物、氨氮、总磷、总氮、动植物油排放总量及污水排放量均符合该项目环评中核定的接管考核量; 有组织排放的油烟、二氧化硫、氮氧化物、烟尘排放总量均符合该项目环评中核定的总量控制指标。



注：★为污水监测点位，共两个；  
 ◎有组织排放监测点位，共 11 个；  
 ▲为厂界环境噪声监测点位，共 1 个；  
 △为环境噪声监测点，共 5 个。

图 6-1 监测点位示意图

## 7.质量保证措施与监测分析方法

### 7.1 质量控制和质量保证措施

(1) 及时了解生产工况，验收监测时生产负荷均应达到生产能力的75%以上。

(2) 合理布设监测点位，保证各监测点位布设的科学性和可比性。

(3) 监测分析方法采用国家有关部门颁布的标准（或推荐）分析方法，监测人员经过考核并持有合格证书。

(4) 现场采样和测试前，采样仪器用标准流量计进行流量校准，并按照中心内的《质量手册》和《程序文件》进行全过程的质量控制工作。

(5) 保证验收监测分析结果的准确可靠性，在监测期间，样品采集、运输、保存参考国家标准和中心内的《质量手册》和《程序文件》工作要求进行，所有监测仪器经过计量部门检定，并在有效期内，现场监测仪器使用前经过校准。污水样品增加10%的现场平行样、10%实验室平行样和10%实验室加标回收样（或标准样）。

(6) 监测数据严格执行三级审核制度。

### 7.2 监测分析方法

各项目监测分析方法见表7.2-1。

表 7.2-1 监测分析方法

| 类别 | 项目名称  | 分析方法  |
|----|-------|---|
| 污水 | pH 值  | 水质 pH 值的测定 玻璃电极法<br>GB/T6920-1986                   |
|    | 化学需氧量 | 快速密闭催化消解法(滴定法)《水和废水监测分析方法》(第四版)国家环保总局(2002年)3.3.2.3 |
|    | 悬浮物   | 水质 悬浮物的测定 重量法<br>GB/T11901-1989                     |
|    | 氨氮    | 水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法 HJ 535-2009                      |
|    | 总磷    | 水质 总磷的测定 钼酸铵分光光度法 GB/T11893-1989                    |



|    |        |   |
|----|--------|---|
|    | 总氮     | 水质 总氮的测定 连续流动-盐酸萘乙二胺分光光度法<br>HJ667-2013 |
|    | 动植物油   | 水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法 HJ637-2012      |
| 废气 | 油烟     | 饮食业油烟排放标准 GB18483-2001 附录 A             |
|    | 二氧化硫   | 固定污染源排气中二氧化硫的测定 定电位电解法 HJ/T57-2000      |
|    | 氮氧化物   | 固定污染源废气 氮氧化物的测定 定电位电解法 HJ 693-2014      |
|    | 烟尘     | 锅炉烟尘测试方法 GB/T5468-1991                  |
|    | 烟气黑度   | 固定污染源排放烟气黑度的测定<br>林格曼黑度图法 HJ/T398-2007  |
| 噪声 | 厂界环境噪声 | 工业企业厂界环境噪声排放标准 GB12348-2008             |
|    |        | 《声环境质量标准》GB3096-2008                    |
| 备注 | /      |   |

## 8. 环保管理检查

### 8.1 建设项目执行国家建设项目环境管理制度情况；

常州广播电视台 2008 年 5 月委托原常州市环境保护研究所编制了《常州广播电视台开发建设常州现代传媒中心项目环境影响报告书》，同年 6 月获得了常州市环境保护局对该项目环境影响报告书的批复意见（常环管[2008]55 号）。2010 年 10 月常州广播电视台对现有规划总平图中临太湖路一侧的两栋建筑进行功能对调调整，并委托原常州市环境保护研究所编制了《关于常州广播电视台开发建设常州现代传媒中心项目部分建筑功能调整的情况说明》。公司在申请“三同时”验收时发现项目实施过程中与原审批内容相对作了变动，根据苏环办[2015]256 号文件要求，公司编制了《常州广播电视台开发建设常州现代传媒中心项目变动环境影响分析》。项目工程相应的环保设施与主体工程同时设计、同时竣工、同时投入使用。基本能较好地履行环境影响评价和环境保护“三同时”执行制度。

### 8.2 环保设施实际完成及运行情况（其中包括：按规定或设计的流量

计量装置、监测设施、监测孔与监测平台，排水管网，各种堆存场的建设，各种必要的标志设置等)；

项目生活污水接管进常州市城北污水处理厂集中处理，酒店厨房及食堂等油烟排放口均安装了油烟净化设施，并开设了监测孔、设置了采样平台。污水接管口、排气筒排放口、固废堆场均设置了标识牌。

### 8.3 环境保护管理规章制度的建立及其执行情况；

公司有兼职人员管理环保，有环保管理制度。

### 8.4 环境保护监测机构、人员和仪器设备的配置情况；

公司无监测机构及人员。

### 8.5 存在潜在突发性环境污染事故隐患的建设项目，制定相应的应急制度，配备和建设的应急设备及设施情况；

有应急预案。

### 8.6 工业固（液）体废物是否按规定或要求处置和回收利用；

生活垃圾由环卫部门统一收集处理。

### 8.7 生态恢复、绿化建设及植被恢复落实情况；

绿化率约为 27.8%。

### 8.8 贯彻循环经济理念和清洁生产原则，将污染物排放量降到最低；

本项目办公、商业区在设计和建设中贯彻清洁生产的原则以及节能建筑要求。

## 9. 结论和建议

### 9.1 结论

#### 9.1.1 项目基本情况

为推动广电事业发展，配合常州市市区整体规划，常州电视台投资约 210868 万元在常州市新北区，在惠山路以东，太湖路以南，龙锦路以北，规划道路以西建设常州现代传媒中心，开发地块总面积 35410 平方米。本项目集广电生产用房、写字楼、酒店、动漫创意园、公寓式酒店及商业为一体的综合项目，包含一栋主楼、一栋公寓式酒

店塔楼、一栋动漫创意园。本工程总建筑面积约 307561 平方米。南侧主塔楼的最高高度 308 米（塔顶设有电视发射装置）、建筑高度（屋面）248 米，共 52 层（含 3 层避难层）。北侧公寓式酒店塔楼及动漫创意园办公塔楼的最高高度 85 米，建筑高度（屋面）80 米，共 21 层。广电技术裙房 8 层，商业裙房为 3 层。

常州广播电视台 2008 年 5 月委托原常州市环境保护研究所编制了《常州广播电视台开发建设常州现场传媒中心项目环境影响报告书》，同年 6 月获得了常州市环境保护局对该项目环境影响报告书的审批意见（常环管[2008]55 号）。2010 年 10 月，常州广播电视台对原有规划总平图中临太湖路一侧的两栋建筑进行功能对调调整，并委托原常州市环境保护研究所编制了《关于常州广播电视台开发建设常州现代传媒中心项目部分建筑功能调整的情况说明》。后来有在项目实施过程中，与原审批内容相比作了一些变动，为此常州广电置业有限公司委托常州龙环环境科技有限公司对此次变动情况编写了《常州广播电视台开始建设常州现代传媒中心项目变动环境影响分析》。

该项目为非工业生产类项目，无法考核具体生产负荷。目前该项目各项环保设施已按设计要求与主体工程同时建设并投入运行，符合验收监测要求。

#### 9.1.2 环境保护执行情况

常州广播电视台 2008 年 5 月委托原常州市环境保护研究所编制了《常州广播电视台开发建设常州现代传媒中心项目环境影响报告书》，同年 6 月获得了常州市环境保护局对该项目环境影响报告书的批复意见（常环管[2008]55 号）。2010 年 10 月常州广播电视台对现有规划总平图中临太湖路一侧的两栋建筑进行功能对调调整，并委托原常州市环境保护研究所编制了《关于常州广播电视台开发建设常州现代传媒中心项目部分建筑功能调整的情况说明》。公司在申请三同时验收时发现项目实施过程中与原审批内容相对作了变

动，根据苏环办[2015]256号文件要求，公司编制了《常州广播电视台开发建设常州现代传媒中心项目变动环境影响分析》。项目工程相应的环保设施与主体工程同时设计、同时竣工、同时投入使用。基本能较好地履行环境影响评价和环境保护“三同时”执行制度。

### 9.1.3 验收监测结果

#### (1) 污水

经监测，2016年2月29日，3月1日常州现代传媒中心污水东、西排放口（接管口）排放污水中，化学需氧量、悬浮物、氨氮、总磷、总氮、动植物油排放浓度及pH值范围均符合《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）表1中B等级标准。

#### (2) 废气

验收监测期间：常州现代传媒中心广电员工食堂、3F宴会厨房、特色餐厅厨房、开放式厨房、1楼四眼灶、饼房、员工厨房、中厨灶台油烟点心间排气筒排气中油烟排放浓度均符合GB18483-2001《饮食业油烟排放标准》（试行）表2中标准。5F厨房由于短期内暂不会启用，本次验收暂不监测。烧烤间排气筒排气中油烟排放浓度超过此标准表2中标准。

公司经整改，主要是对烧烤间油烟净化装置进行维护清洗等，并于2016年5月28日、29日重新委托本中心对烧烤间排气筒进行复测。经监测，常州现代传媒中心烧烤间排气筒排气中，油烟排放浓度符合GB18483-2001《饮食业油烟排放标准》（试行）表2中标准。

经监测，2016年2月29日、3月1日常州现代传媒中心热水锅炉（5#）排气筒排气中，烟尘排放浓度符合GB13271-2001《锅炉大气污染物排放标准》表1中二类区II时段标准，烟气黑度符合此标准表1中标准，二氧化硫、氮氧化物排放浓度均符合此标准表2中II时段标准。

#### (3) 噪声

经监测，2016年2月29日、3月1日常州现代传媒中心东厂界1#测点、西厂界3#测点昼、夜间噪声均超过《声环境质量标准》(GB3096-2008)表1中1类标准限值；北厂界4#测点昼间噪声符合《声环境质量标准》(GB3096-2008)表1中4a类标准限值，其夜间噪声超过此标准；南厂界2#测点昼、夜间噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)表1中4类排放限值。东、西、北厂界为环境噪声，主要受交通噪声影响。

动漫创意园805室隔音量为10.8dB(A)，未达到该项目环评批复要求，即隔声量 $\geq 30$ dB(A)。

#### (4) 固体废弃物

生活垃圾委托环卫部门统一收集清运处理。

#### (5) 总量控制

该项目化学需氧量、悬浮物、氨氮、总磷、总氮、动植物油排放总量及污水排放量均符合该项目环评中核定的接管考核量；有组织排放的油烟、二氧化硫、氮氧化物、烟尘排放总量均符合该项目环评中核定的总量控制指标。

#### (6) 总结论

该项目建立了环境管理组织体系和环境管理制度。验收监测期间，各类环保治理设施运行正常。项目所测的各类污染物（除厂界环境噪声外）均达标排放，固体废弃物零排放。各类污染物排放总量均符合该项目环评中核定的总量控制指标；环评批复中的各项要求基本落实。

### 9.2 问题及建议

进一步加强环境管理，完善环境监督、监测机构，定期检查仪器设备运行情况，以保障环保设备在正常、稳态状态下运行，确保污染物稳定达标排放。

## 15. 结论与建议

### 15.1 项目概况

本项目位于新北区太湖东路南侧、惠山路东侧、龙锦路北侧的地块。(具体位置见图 1-1), 开发地块宗地总面积 35410 平方米。根据常州电视台提供的规划总平面图, 本项目集广电生产用房、写字楼、酒店、动漫创意园、公寓式酒店及商业为一体的综合项目, 包含一栋主塔楼、一栋公寓式酒店塔楼、一栋动漫创意园。本工程总建筑面积约 307561m<sup>2</sup>。南侧主塔楼的最高高度 308m、建筑高度(屋面) 248m, 共 52 层(含 3 层避难层)。北侧公寓式酒店塔楼及动漫创意园办公塔楼的最高高度 85m, 建筑高度(屋面) 80 米, 共 21 层。广电技术裙房 8 层, 商业裙房为 3 层。

该项目用水从北侧规划中的太湖路自来水管网接进, 生活污水同样排入该道路污水支管, 最终进常州市城市污水处理厂集中处理; 使用的人防通风设施(排风机)、给水加压泵、消防加压泵安置在地下室单独房间内, 通过集中噪声治理, 减轻对周围环境的影响。

### 15.2 项目选址合理

(1)根据《常州市城市总体规划居住用地布局图》(2004~2020)(详见图 14-1), 项目所在地用地性质为其他建设用地, 本项目从事办公、商业、酒店公寓开发, 其用地性质与总体规划相符。

(2)根据常州市国土资源局和常州广播电视台签订的《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号: 常国土[2007]出字第 194 号), 本项目宗地用途为商业、办公、文娱用地, 本项目主体建筑物性质为商业、办公、酒店公寓, 其功能与地块用地性质相符。

(3)根据常州广播电视台已取得的《太湖路南侧、惠山路东侧地块控规》, 规划部门同意该项目选址。

(4)根据《常州市市区〈城市区域环境噪声标准 GB3096-93〉适用区域划分规定》, 项目所在地属于 1 类功能区, 故本项目从事办公、

商业、酒店公寓建设符合该噪声功能区划要求；项目排放的生活污水经城市污水管网，进常州市城市污水处理厂集中处理；项目建成后使用的能源为电和天然气，清洁能源的使用对环境的影响较小。因此，本项目符合环境保护规划。

(5)由前述分析可知，根据历史监测数据统计，项目附近环境空气中PM<sub>10</sub>由于区域的改造，大面积施工及道路扬尘加之项目地块四周交通道路所产生的交通扬尘导致日均浓度有部分超标现象外SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>小时浓度均达到《环境空气质量标准》(GB3095-96)二级标准要求；经模式预测，评价区域内废气污染源排放的特征污染因子对本项目影响较小；另经计算，本项目规划区域不在常州华源蕾迪斯有限公司所需卫生防护距离之内。地块周边有惠山路、太湖路、龙锦路以及规划道路通过，道路交通噪声对本项目临近的酒店公寓住宅带来一定影响，建设单位采取临惠山路、太湖路一侧酒店公寓住宅噪声防治措施，确保本项目酒店公寓室内能满足相关居住要求。

(6)本项目选址太湖东路南侧、惠山路西侧、龙锦路北侧地块建设办公、商业、酒店公寓，已办理相关用地手续，规划部门已同其选址方案，进一步综合考虑城市总体规划、所在地环境保护规划相关要求、周边污染源对本项目的影响程度及项目建成后与周边关系的协调性等内容，建设单位在采取临城市交通道路一侧住宅噪声防治措施的前提下本项目酒店公寓住房室内能满足相关居住要求，拟建地从事办公、商业、酒店公寓开发选址合理。

### 15.3 采用的污染防治措施可实现污染物达标排放

#### 15.3.1 污染防治评述

(1)废水，本项目在进行规划设计时，执行了“雨污分流”、“集中处理”等原则，可确保本项目污水稳定接管，经常州市城市污水处理厂集中处理后，有利于最大程度减少对环境的影响。另外，酒店公寓室内必须设置阳台污水收集系统及污水排放口，将阳台污水经污水立

管单独排出后与其他生活污水一并通过“传媒中心”内污水管网接入城市污水管网。开发商应在本项目开工建设前办理相关污水接管手续，确保办公、文娱以及商住居民生活污水顺利接管。

(2)废气，本项目采用清洁能源，并针对地下车库的汽车尾气产生源采取了有效的治理措施，可实现污染物达标排放及排放量最小化目标；锅炉废气经排气筒高空排放；食堂灶房油烟废气通过油烟净化处理设施可确保油烟气达标排放。

(3)噪声，将给水加压泵、消防加压泵应安装在泵房内，并对泵房采取吸音、密闭等降噪措施，对水泵的基础、管道采取减振降噪措施；将给水加压泵、消防加压泵安置于建筑物主体以外的地下室；人防通风设施（排风机）选用低噪声设备，安置在地下室；变电器采用低噪声设备，并设置于变电房内；舞厅、卡拉ok厅设置在地下一层；加强停车场管理，防止车辆进出噪声及防盗报警器鸣叫；停车库出、入口采取降噪措施；加强“传媒中心”管理，禁止大声喧哗。结合同类规模“传媒中心”噪声污染防治措施成功经验，该项目采用的噪声污染防治措施可行，有利于减轻对周边声环境的影响。

(4)固体废物，本项目主要固体废物来自生活垃圾，经分类收集、处理后，各类固体废物可得到有效处置。

### 15.3.2 污染物排放情况

(1)废水，本项目排放的污水为生活污水，污水总量为 208606t/a，水质比较简单，污水中污染物浓度均满足《污水排入城市下水道水质标准》，污水经城市污水管网，进城市污水处理厂集中处理，故本项目所排放污水对项目附近地表水水体无直接影响。建设单位要做好雨污分流管网建设，另外，酒店公寓居住建筑内必须设置阳台污水收集系统及污水排放口，将阳台污水经污水立管单独排出后与其他生活污水一并通过“传媒中心”内污水管网接入城市污水管网。禁止污水排入周边地表水。

(2)废气，本项目使用电及天然气等清洁能源，从源头控制污染物



排放量；汽车尾气通过机械强制排放，换气频率不小于6次/h，收集后的废气排向绿化带，减少地下车库滞留尾气，确保地下车库内的污染物浓度达到《公共交通等候室卫生标准》(GB9672-1996)中污染物的允许浓度限值，保证地下车库的空气质量。厨房油烟废气经过油烟处理装置处理后达到排放标准，对周围环境影响较小；锅炉废气经排气筒高空排放；加强“传媒中心”内垃圾收集与管理，及时外运，防止堆放时间过长而使散发的恶臭气体影响周围居民。

(3)固体废物，由于本项目生活垃圾交环卫部门统一处理，故无固体废物直接排向外环境。

## 15.4 功能区划、总图布置

### 15.4.1 环境质量现状

(1)地表水，历史监测数据，三井河三井桥水质已劣于《地表水环境质量标准》IV类标准，三井河主要超标因子为 $\text{COD}_{\text{Cr}}$ 、 $\text{NH}_3\text{-N}$ 、TP；经分析，超标原因主要为河沿途部分居民生活污水及企业生产废水排入导致水质有恶化趋势。新藻江河长新桥断面水质达到《地表水环境质量标准》IV类标准。

(2)环境空气，历史监测数据，项目附近环境空气中 $\text{SO}_2$ 、 $\text{NO}_2$ 小时浓度均符合《环境空气质量标准》(GB3095-96)二级标准要求， $\text{PM}_{10}$ 日均浓度有部分超标现象(5天监测中1天监测结果超标)。经分析，超标原因为：随着城区的改造，大面积施工及道路扬尘加之本项目地块四周均为交通道路所产生的交通扬尘对整个区域环境空气中 $\text{PM}_{10}$ 浓度亦有贡献。

(3)环境噪声，现状实测数据表明，对照《城市区域环境噪声标准》(GB3096-93)，项目东、南、西、北四个边界昼间噪声均均超过1类标准，超标原因为现有交通车辆本底噪声超标所致。

### 15.4.2 项目建成后不会引起当地环境功能下降

(1)地表水，本项目生活污水排入城市污水管网，进常州市城市污

水处理厂集中处理，污水对地表水无直接影响。

(2)环境空气，本项目使用的能源为电和天然气，均属清洁能源，油烟废气经过油烟净化装置处理，排放的污染物总量很小；锅炉废气经排气筒高空排放；汽车进出车库时会排放少量汽车尾气；垃圾站密闭管理，产生极少的恶臭，因此项目排放的废气对周围环境空气质量影响较小。

(3)噪声，对给水加压泵、消防加压泵及人防通风设施（风机）安置在建筑物主体以外的公建地下室单独房间内，舞厅、卡拉 ok 厅在地下一层，并采取相应的减振、降噪隔声措施，控制“传媒中心”内汽车车速和禁鸣后，对周围声环境影响较小。

(4)固废，“传媒中心”生活垃圾定点存放、及时收集，回收利用物质，将生活垃圾的减量化、资源化后，委托环卫部门统一收集处理，管理得当、收集清运及时则不会对环境造成影响。

#### 15.4.3 周边污染源对拟建地块影响较小

根据历史监测数据统计，项目附近环境空气中  $PM_{10}$  由于区域的改造，大面积施工及道路扬尘加之项目地块四周交通道路所产生的交通扬尘导致日均浓度有部分超标现象外  $SO_2$ 、 $NO_2$  小时浓度均达到《环境空气质量标准》（GB3095-96）二级标准要求；经模式预测，评价区域内废气污染源排放的特征污染因子对本项目影响较小；另经计算，本项目规划区域不在常州华源蕾迪斯有限公司所需卫生防护距离之内。地块周边有惠山路、太湖东路、龙锦路以及规划道路通过，道路交通噪声会对本项目临近的酒店式公寓住宅带来一定影响，建设单位采取临城市交通道路一侧住宅噪声防治措施，使本项目公寓住宅室内能满足相关居住要求，拟建地从事办公、商业、酒店公寓开发选址合理。

#### 15.4.4 总平面布置合理

从总平面图布置看，临太湖东路为动漫创意园、商业区、临惠山路一侧为公寓酒店、酒店群房和广电办公大楼、南侧为技术用房，我们

把商业部分布置在地块北部，把主体塔楼及广电部分布置在基地南侧，一方面合理的利用了北部地块商业价值，另一方面为基地南侧提供了良好的建筑形象。酒店公寓与隔路的住宅遥相呼应，技术用房布置在东南角，远离住宅；西、北侧的商业街为周边居民生活提供了便利。

虽然布置结构较合理，但随着西面、南面的两条道路日益增长的车流量所带来的交通道路噪声仍会对地块内酒店公寓住房造成不同程度的影响。经上述相关章节的分析，建设单位必须在采取临城市交通道路一侧酒店公寓住房噪声防治措施的前提下本项目公寓酒店室内能满足相关噪声及振动要求。

### 15.5 产业政策、清洁生产方案

(1)产业政策相符性，本项目不属于《产业结构调整指导目录》（国发[2005]40号）、《江苏省产业结构调整指导目录》（2006年本）中限制类和淘汰类项目，本项目符合当前产业政策要求。

(2)清洁生产方案，本办公、商业区在设计和建设中贯彻清洁生产的原则以及节能建筑要求。

### 15.6 总量控制建议指标及平衡方案

本项目建成后，由于污水不直接排入地表水，接入常州市城市污水处理厂集中处理，水污染物总量纳入常州市城市污水处理厂平衡；废气主要为燃料废气、油烟废气、汽车尾气（由于居民燃料废气、汽车尾气污染物排放量较小，故不计入总量控制指标）；固体废物分类进行处理后，不直接排向外环境，故无排放总量。本项目污水接管考核量建议为 203606t/a(约 580t/d)，水污染物接管考核量建议为：COD<sub>Cr</sub> 83.443t/a，SS 62.582t/a，NH<sub>3</sub>-N 6.258t/a，TP 1.042t/a，油脂 10.43t/a。

### 15.7 公众参与结果

本项目环境影响评价中公众参与由建设方完成，本次环境影响评

价的公众参与调查采取标牌公示、发放调查表及网站公示等方式进行，公示期间公众未有信息反馈，公众参与调查表结果表明，该项目已得到广大公众的了解和支持，绝大多数公众认为该项目对环境的影响较小。被调查者对该项目的建设提出了环保方面的建议和要求，归纳起来为：要求施工单位文明施工，加强施工现场管理，防止施工过程中发生扰民事件产生。

针对公众提出的建议，建设方表示愿意采纳公众意见，在挑选施工单位时严格把关，施工过程中加强管理，认真履行相关环保手续，并作好周边群众的协调工作，力求不发生施工扰民事件。

## 15.8 总结论

常州广播电视台拟建常州现代传媒中心项目，符合城市规划要求、用地手续完备，规划部门已认可其选址方案，项目拟使用电、天然气等清洁能源，生活污水排入常州市城市污水管网进城市污水处理厂集中处理，采用的污染防治措施合理，可实现各类污染物达标排放。且本项目规划区域不在常州华源雷迪斯有限公司所需卫生防护距离之内，在建设方对临城市交通道路一侧公寓噪声防治措施、污水顺利接管、光污染防治措施有效以及电磁辐射评价结论可行的前提下，本项目从环境保护角度建设可行。

## 15.9 建议与要求

### 15.9.1 建议

(1)建设方应重视施工过程中可能带来的环境问题（特别是扬尘、噪声），办理相关环保手续，尽可能减少对周围环境的影响；

(2)建设方应高度重视地块项目建成后噪声（进出车辆噪声及设备运行噪声）、废气（室内停车场废气）对本项目地块内的居民及临近居民可能带来的影响，在设计中加以规避。

### 15.9.2 要求

(1)建设单位必须在采取临太湖路和惠山路一侧酒店公寓客房噪

声防治措施，确保周边交通噪声不发生扰民现象。

(2)本项目地块北侧（临太湖路一侧）商业区不得安排产生强噪声源和污水、废气污染的商业活动场所。

(3)禁止夜间施工。

仅用于项目公示

# 常州市环境保护局文件

常环管〔2008〕55号

## 关于对开发建设常州现代传媒中心项目 环境影响报告书的批复

常州广播电视台：

你单位报来的“开发建设常州现代传媒中心”项目环境影响报告书（不含电磁辐射部分，以下简称报告书）及市环境咨询中心技术评估意见均收悉。经研究，批复如下：

一、根据环评书的分析和结论，同意项目按报告书中的内容进行建设（电视发射装置产生的电磁辐射影响另行编制环境影响评价文件）。该项目占地面积 35410 平方米，由广电生产用房、写字楼、酒店、动漫创意园、公寓式酒店及商店组成，包含一栋主塔楼、一栋公寓式酒店塔楼、一栋动漫创意园楼。工程总建筑面积约 307561 平方米。南侧主塔楼的建筑高度（屋面）

2

86900617 1.25

248米，共52层（含3层避难层）；北侧公寓式酒店塔楼及动漫创意园办公塔楼的最高高度85m，建筑高度（屋面）80米，共21层；广电技术裙房8层，商业裙房为3层，并配套车库等辅助设施（详见报告书）。

二、项目设计及建设时应认真落实报告书中提出的各项污染防治措施，重点作好以下工作：

1. 开工前15天须到所在区环保局办理建筑施工噪声环保申报手续，如需夜间施工，应领取许可证；施工期间必须采取隔声、吸声等降噪措施，落实防尘措施（定时洒水等）；对敏感目标的周围应设置高围挡（或墙）；产生的建筑垃圾必须及时清运，不得随意堆放、丢弃；建设时产生的污水必须经沉淀后，方可排放。

2. 项目建设应使用绿色建材，使用的建筑和装饰装修材料中的有害物质含量不超过《建筑装饰装修材料有害物质限量》中规定的限值。

3. 开发建设的区域内必须实施雨污分流，雨水收集后直接排入市政雨水管网；酒店、商业用房设计时应预留污水沉淀池、隔油池等预处理设施位置；预处理后的污水与客房、商办等开发区域内产生的所有污水一起接入城市污水管网，进城市污水处理厂集中处理。

4. 餐饮产生的油烟须经油烟净化装置处理，经处理后的废气通过井道至主楼顶5m以上的排气筒排放，油烟排放应执行《餐饮业油烟排放标准》（GB18483-2001）规定的 $2\text{mg}/\text{m}^3$ 排放标准。

5. 应尽量减少使用产生光污染的装饰材料，并使用玻璃贴

膜等有效措施减少光污染。

6. 项目应对临太湖路和惠山路一侧公寓式酒店客房安装节能隔声门窗，隔声量 $\geq 30\text{dB}(A)$ ；加强对地下车库车辆进出管理，减少车辆进出时产生的噪声污染；增压泵、变压器、排风机等应选择低噪声设备，并合理设置；演播厅、舞厅、卡拉OK厅等场所的墙体、门窗须做隔声处理，并制定严格的管理制度，禁止高音商业广播等行为。

7. 新建项目应严格执行《江苏省环境噪声污染防治条例》中规定，住宅距舞厅、卡拉OK厅等娱乐场所、餐饮、农贸市场的出入口、卸货区等的最近距离不得小于30米。本项目商业区域须合理布局，以减少噪声扰民。

8. 公寓式酒店、商业用房设计时应根据其使用功能予以充分考虑，如预留排油烟道，设置隔油池等，油烟排口、风机、空调冷却塔等的位置须避开敏感点。所有商业用房营业前须到所在区环保局另行办理环保手续。

9. 生活垃圾定点存放、及时收集，由环卫部门统一处置。

三、项目建成后，向我局申领验收表，按规定程序办理环保验收手续。



二〇〇八年六月十二日

主题词：环保 项目 批复

抄送：常州市环境保护研究所。

常州市环境保护局办公室

2008年6月12日印发

共印10份



# 《污水处理合同》和 《委托检测劳务合同》

甲方：常州广电置业有限公司(现代传媒中心西商业项目)

乙方：常州市排水管理处

本合同有效期：2015年9月29日至 2016年9月28日

# 污水处理合同

甲方：常州广电置业有限公司(现代传媒中心西商业项目) 合同编号：

乙方：常州市排水管理处

签约时间：2015.09.29

为确保城市污水处理系统的正常运行，有效改善城市水环境质量，根据《常州市市区排水许可管理暂行规定》（常政发[2002]230号）、《城市排水许可管理办法》（建城[2006]152号）、《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）、《江苏省太湖水污染防治条例》、《关于进一步明确常州市江边污水处理厂废水接管要求的通知》（常环科[2008]43号）、《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（苏环控【1997】122号）及现行的法律法规要求，为保证污水达标排放，明确双方职责，经双方友好协商订立如下条款共同遵守：

第一条 甲方污水排入乙方管网的水质适用标准（包括但不限于）及水量：

| 行业类别 | 申报量吨/日<br>(日最大排水量) | 污染物种类及最高允许排放浓度（单位：mg/l, pH值、色度除外） |                  |    |       |    |      |     |    |
|------|--------------------|-----------------------------------|------------------|----|-------|----|------|-----|----|
|      |                    | COD                               | BOD <sub>5</sub> | SS | pH    | 余氯 | 动植物油 | 石油类 | 总磷 |
|      |                    | 500                               |                  |    | 6-9.5 |    | 100  |     |    |

第二条 甲方污水排入乙方管网的条件是：

1. 甲方须出具市环保主管部门同意其接入城市污水厂的批件及可行性研究报告。
2. 甲方须按排水主管部门要求及时申领《污水排入城镇排水管网许可证》。
3. 甲方须与乙方签订《委托检测劳务合同》。
4. 使用自备水源的单位都必须在取水口安装计量装置，并按取水量（用水量）缴纳污水处理费。污水处理收费标准：1.35元/吨（市物价局现行标准）。
5. 排水量计算：排放口须装流量计，无流量计的则按用水量计算。

6. 甲方在接管前应一次性交纳污水处理达标保证金贰拾万元，合同生效后在1年内发生超标则直接扣除并要求甲方及时补足，连续1年达标排放的全额退还。

第三条 双方权利义务

1. 甲方必须保证污水水质符合第一条要求，并接受乙方对其水质进行定期检测和不定期抽检。检测数据以常州市城市排水监测站数据为准。定期检测就是根据合同约定的检测

周期所进行的检测，收检测费；不定期抽检就是在任意时间进行任意次数的检测，不收检测费。

2. 乙方必须保证符合第一条要求的甲方污水得到完全的、安全可靠的处理。

3. 双方对各自所属污水处理设施及管道进行日常维护保养，确保正常运行，并制定相应管理制度。

4. 甲方排水量不得超过第一条中申报的日最大排水量，并按乙方要求安装计量装置及出水控制阀门，计量装置要定期校验。甲方应建立计量装置日常检查及台帐记录等管理制度，发现异常立即通知乙方。该计量装置及出水控制阀门管理权属乙方，由乙方进行定期检查。

5. 甲方须服从乙方为确保城市污水处理系统正常运行而进行的运转时间、水量等调度。

6. 甲方须保证污水处理产生的污泥得到适当处置，并向乙方提供处置记录。

7. 若甲方的产品性质、种类、生产工艺发生明显变化时，应及时向乙方申报，征得乙方的同意后，才可继续排放。

8. 双方共同确定排放口位置，由乙方设置醒目标志。

#### 第四条 合同的变更和解除

1. 本合同经双方协商一致，可以变更和解除。

#### 第五条 违约责任

1. 如甲方违反第一条要求，甲方须及时整改并按附件一的约定向乙方支付超标补偿金，并承担由此造成的乙方损失；乙方有权要求甲方停止违约并发出整改通知；甲方整改期满后仍未达整改要求的，乙方有权终止甲方污水进入污水管网，并追收超标补偿金；甲方严重超标的，乙方有权立即终止甲方排水。

2. 如流量计发生故障，甲方应及时通知乙方，故障期间发生的排水量按用水量计算。甲方如擅自短路、断路计量装置乙方按甲方用水量3倍收取污水处理费。

3. 对甲方要求保密的资料(保密资料的范围需甲乙双方书面协议确定)，乙方如泄密，甲方有权要求赔偿损失。

4. 甲方不按时支付自备水污水处理费或超标补偿金的，乙方有权按每日5%计收滞纳金，并有权终止合同，停止排水。

5. 甲方未经乙方同意擅自接入其他单位(或租赁单位)污水，乙方有权解除本合同，追缴超标补偿金并停止甲方污水进入乙方污水管网。

6、如甲方直接向城市污水管网偷排污泥或未经预处理设施处理的污水，一经查实，乙方有权立即终止本合同，同时乙方可根据甲方一年的排水量和偷排的浓度追缴超标补偿金。

第六条 补充条款

1. 管道产权划分界限（附图）：

甲方范围内管道产权属甲方，外部城市污水管网产权归乙方。

2. 甲方应配合乙方做好每月对自来水分表、自备水（河水）表、流量表的抄表计量及收费工作。

3. 续订合同时，甲方须向乙方提供本合同年度内所有固废、废液转运清单及处置费用发票复印件。

4. 甲方初期雨水池所收集的初期雨水须经乙方许可，经检测达标后方可排入城市污水管网，并按排水量及污水处理费标准向乙方缴纳污水处理费。

本合同所处理污水只指生活污水，不包括工业污水。

第八条 合同成立与终止

1. 本合同双方签字、盖章后生效，至2016年9月28日终止。
2. 本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份。

签署

甲方：（章）  
法定代表人或  
委托代理人：  
电 话：15995069728  
地 址：新北区龙蟠路1590#

乙方：（章）常州市排水管理处  
法定代表人或  
委托代理人：  
电 话：85572712  
地 址：飞龙东路116号

# 垃圾有偿代运协议书

委托方（甲方）：江苏高正物业管理有限公司

受托方（乙方）：钟楼区永红东兴保洁中心

监督方（丙方）：常州现代传媒中心管理有限公司

根据国务院《城市市容和环境卫生管理条例》、《江苏省城市市容和环境卫生管理条例》、《城市生活垃圾管理办法》和常州市人民政府有关规定，经双方充分协商，现就甲方委托乙方对其单位内的生活垃圾代运等事宜达成如下协议：

- 一、乙方受甲方委托，负责对甲方单位的生活垃圾进行清运。
- 二、垃圾清运的车辆和工具由乙方自备。
- 三、甲方指定单位内生活垃圾堆放地点及负责相关区域消毒工作，以保证垃圾堆放点的环境卫生。甲方应将单位内的生活垃圾袋装化并集中堆放，确保清运通道畅通以便于清运，如造成乙方无法清运的，责任归之甲方。
- 四、乙方按约定时间每日及时上门清运，确保不造成垃圾堆积造成污染，日产日清并保持垃圾房清洁。清运频率：每天清 20 桶，超出部分另行结算（结算方法见附注）。清运时间：每日 7: 00，生活垃圾运出垃圾房后所产生的一切问题由乙方负责。
- 五、甲方向乙方支付的垃圾代运费用：伍万元整（¥50000.00），费用半年一结，先服务后付费。协议签定后，甲方在乙方出具正规发票后于 2016 年 6 月 30 日前和 12 月 31 日前各支付半年款项。
- 六、本协议有效期自 2016 年 1 月 1 日始至 2016 年 12 月 31 日止。



十、本协议中未尽事宜，三方可另行商定。

十一、本协议一式三份，各方各执一份，签字盖章后生效。



乙方（盖章）：

代表：

单位名称：钟楼区永红东兴保洁中心

银行帐号：467664499487

开户行：常州中行兰园支行



丙方（盖章）：

代表：

日期：



附注：根据前期清运的实际情况，现每天清运的生活数量大致在二车（专用电动三轮垃圾车）左右（约为 20 桶），考虑到甲方的生活垃圾数量在本合同期内有可能较大增加，故甲、乙双方约定：

- 1、若每天的生活垃圾数量超出二车，不到二车半则清运费增加 5000 元/年（具体按实际天数计算）。
- 2、若每天的生活垃圾数量超出二车半以上时则清运费增加 10000 元/年（具体按实际天数计算）。
- 3、本期合同履行结束后，甲、乙双方根据具体生活垃圾数量再另行商议下期合同的垃圾清运费（以上二条收费标准不作为参考）。

# 情 况 说 明

常州广电置业有限公司为常州电视台全资子公司，是常州现代传媒中心建设单位，现我单位全权委托常州广电置业有限公司办理常州现代传媒中心项目相关报审手续。

特此说明。

