

常州市自然资源局征地补偿安置方案公告

常自然征补[2019]第 004 号

根据《中华人民共和国土地管理法》第 48 条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条的有关规定,将核准后的土地权属单位、面积等征地补偿安置方案内容的有关事项,公告如下:

一、建设用地项目名称:常州市 2017 年农用地转用和土地征收第 6 批次实施方案

二、征用土地位置:常州市钟楼区新闻街道(详见征收土地红线图)

三、土地补偿安置标准参照常政发[2011]58 号文件执行。

1. 土地补偿费标准:农用地按 32000 元/亩;建设用地按 32000 元/亩;未利用地按 16000 元/亩。

2. 安置补助费标准为 35000 元/人。

3. 青苗费补偿标准为 1600 元/亩。

4. 地上附着物补偿费按实结算。

四、征收土地补偿安置费明细表:

单位:公顷、元

序号	被征地村(组)	地块面积	土地补偿费		安置补助费			区安排的社会保障费用	青苗费	附着物	合计
			70%农用地补偿费	其余土地补偿费	16周岁以下	16周岁-60周岁	60周岁以上				
1	新闻街道凌家村	0.3134	0	150432	0	0	0	0	0	按实结算	150432
2	新闻街道凌家村大江组	1.0190	0	489120	0	0	0	0	0	按实结算	489120
3	新闻街道凌家村刘家塘组	2.0904	0	1003392	0	0	0	0	0	按实结算	1003392
4	新闻街道凌家村俞家湾组	0.7673	0	368304	0	0	0	0	0	按实结算	368304
5	新闻街道前进村	2.3724	13910.4	1124841.6	0	35000	0	76617	993.6	按实结算	1251362.6
6	新闻街道前进村石巷组	1.0308	16296	478488	0	35000	0	76617	1164	按实结算	607565
7	新闻街道庆丰村	3.9659	0	1903632	0	0	0	0	0	按实结算	1903632
8	新闻街道庆丰村前邵组	0.1439	0	69072	0	0	0	0	0	按实结算	69072
9	新闻街道庆丰村史家塘组	0.0021	705.6	302.4	0	0	0	0	50.4	按实结算	1058.4
10	新闻街道庆丰村许家塘组	0.0056	1881.6	806.4	0	0	0	0	134.4	按实结算	2822.4
11	新闻街道唐家村	0.9901	0	475248	0	0	0	0	0	按实结算	475248
12	新闻街道唐家村贺家塘组	0.1137	0	54576	0	0	0	0	0	按实结算	54576
13	新闻街道永丰村	3.0512	0	1464576	0	0	0	0	0	按实结算	1464576
14	新闻街道永丰村	0.3783	0	181584	0	0	0	0	0	按实结算	181584
15	新闻街道永丰村汤家塘组	0.0974	0	46752	0	0	0	0	0	按实结算	46752
16	新闻街道永丰村西杨组	2.4033	0	1153584	0	0	0	0	0	按实结算	1153584

