

常州市自然资源和规划局征地补偿安置方案公告

常自然资规征补[2020]第 047 号

根据《中华人民共和国土地管理法》第 48 条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条的有关规定,将核准后的土地权属单位、面积等征地补偿安置方案内容的有关事项,公告如下:

一、建设用地项目名称:常州市 2018 年度农用地转用和土地征收第 4 批次实施方案

二、征用土地位置:常州市钟楼区北港街道(详见征收土地红线图)

三、土地补偿安置标准参照常政发[2011]58 号文件执行。

1. 土地补偿费标准:农用地按 32000 元/亩;建设用地按 32000 元/亩;未利用地按 16000 元/亩。

2. 安置补助费标准为 35000 元/人。

3. 青苗费补偿标准为 1600 元/亩。

4. 地上附着物补偿费按实结算。

四、征收土地补偿安置费明细表:

单位:公顷、元

序号	被征地村(组)	地块面积	土地补偿费		安置补助费			区安排的社会保障费用	青苗费	附着物	合计
			70%农用地补偿费	其余土地补偿费	16 周岁以下	16 周岁-60 周岁	60 周岁以上				
1	北港街道北港村	0.0018	0	864	0	0	0	0	按实结算	864	
2	北港街道北港村	0.3946	24897.6	164390.4	0	35000	0	76617	1778.4	按实结算	302683.4
3	北港街道北港村	1.4706	0	705888	0	0	0	0	0	按实结算	705888
4	北港街道北港村港桥组	0.0378	1713.6	16430.4	0	0	0	0	122.4	按实结算	18266.4
5	北港街道北港村港桥组	1.8615	0	893520	0	0	0	0	0	按实结算	893520
6	北港街道北港村后滩组	0.2621	88065.6	37742.4	35000	175000	35000	459702	6290.4	按实结算	836800.4
7	北港街道北港村钱家组	0.0313	10516.8	4507.2	0	35000	0	76617	751.2	按实结算	127392.2
8	北港街道北港村项家组	0.0917	0	44016	0	0	0	0	0	按实结算	44016
9	北港街道港顶村	0.3943	0	189264	0	0	0	0	0	按实结算	189264
10	北港街道港顶村	0.0018	0	864	0	0	0	0	0	按实结算	864
11	北港街道港顶村	0.5022	0	241056	0	0	0	0	0	按实结算	241056
12	北港街道港顶村曹家组	0.0044	0	2112	0	0	0	0	0	按实结算	2112
13	北港街道港顶村朝东组	0.4161	0	199728	0	0	0	0	0	按实结算	199728
14	北港街道蒋家塘村	0.5190	0	249120	0	0	0	0	0	按实结算	249120
15	北港街道仕庄村	0.6542	0	314016	0	0	0	0	0	按实结算	314016
16	北港街道仕庄村	0.4748	0	227904	0	0	0	0	0	按实结算	227904
17	北港街道韦墅村	0.0035	0	1680	0	0	0	0	0	按实结算	1680
18	北港街道韦墅村	0.0696	0	33408	0	0	0	0	0	按实结算	33408

19	北港街道韦墅村寨子组	0.0724	0	34752	0	0	0	0	0	按实结算	34752
合计		7.2637	125193.6	3361262.4	35000	245000	35000	612936	8942.4	按实结算	4423334.4

五、征地范围内房屋拆迁：拆迁补偿标准与安置办法按常州市人民政府常政规[2012]1号文件执行。

六、被征地农民安置办法：根据省政府第93号令、常州市人民政府常政规[2014]6号文和钟楼区钟政发[2015]44号文件执行。

七、本方案在征求意见后，报市人民政府批准后组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的规定，征地补偿、安置方案争议不影响征收土地方案的组织实施。

八、被征收土地四址范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于公告后10个工作日内，向市、县人民政府申请协调，或以村委会（村集体经济组织）或村民小组为单位，以书面形式送到所在地国土资源管理所。

特此公告。

联系电话：0519-87025808

